

Audit Énergétique

Résidence Le Belvédère à Paris 19^{ème}



Partie concernant les locaux Tertiaires

Analyse Economique

Numéro de contrat Ademe : 1431C0266

Audit conforme au cahier des charges Audit énergétique de copropriété et prestations complémentaires, version mars 2012

DE-SO

10, rue des Bluets

75011 Paris

Tél : 01 55 43 97 07

Betsec ig
BÂTIMENT ET INFRASTRUCTURES • INGÉNIEUR GÉNÉRALISTE

37-39 Avenue Ledru Rolin

75012 Paris

Tél : 01 5695 19 43

G-A

75, Avenue Parmentier

75011 Paris

tél : 01 40 21 25 28

Document établi le 30 avril 2015

(Non modifié le 24/11/2015)

| Repère | Intitulé | SCENARIO 1 | | | SCENARIO 2 | | | SCENARIO 3 | | | |
|--|---|---|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| | | Bâtiment Abis | Bâtiment D | "Centre" | Bâtiment Abis | Bâtiment D | "Centre" | Bâtiment Abis | Bâtiment D | "Centre" | |
| 1 | TOITURE TERRASSE - ETANCHEITE - ISOLATION PLANCHER BAS | | | | | idem scénario 1 | | idem scénario 1 | | | |
| | Installation de chantier | 5 000 € | | | 5 000 € | | | 5 000 € | | | |
| | Sécurité de chantier | 5 000 € | | | 5 000 € | | | 5 000 € | | | |
| | Toitures terrasses étanchée, isolée, protection par gravillons ou autoprotégées | | | | | | | | | | |
| | Dépose gravillons/stockage/nettoyage pour réemplois ou remplacement/complément | 7 424 € | Sans objet | Sans objet | 7 424 € | Sans objet | Sans objet | 7 424 € | | | |
| | Dépose et évacuation de l'étanchéité existante et de l'isolation, reconstitution des supports | 53 025 € | | | 53 025 € | | | 53 025 € | | | |
| | Isolation polyuréthane 240mm et étanchéité feuilles de bitume élastomère | 174 983 € | | | 174 983 € | | | 174 983 € | | | |
| | Protections dalles, récupération, compléments éventuels pour cheminement, remplacement à | 7 000 € | | | 7 000 € | | | 7 000 € | | | |
| | Remplacement skydômes | sans objet | | | sans objet | | | sans objet | | | |
| | Garde-corps de sécurité | 33 875 € | | | 33 875 € | | | 33 875 € | | | |
| Isolation du plancher haut par flochage (losque travail sur la toiture terrasse trop complexe) | | | | | | | | 58 800 € | 78 950 € | | |
| Isolation du plancher haut du sous sol par flochage à l'aplomb des boutiques | | | | | | | | 46 800 € | 39 300 € | | |
| | MONTANT TOTAL HT | 286 306 € | | | 286 306 € | | | 286 306 € | 105 600 € | 118 250 € | |
| | TVA Taux de : 5,50% | 15 747 € | Sans objet | Sans objet | 15 747 € | Sans objet | Sans objet | 15 747 € | 5 808 € | 6 504 € | |
| | MONTANT TOTAL TTC | 302 053 € | | | 302 053 € | | | 302 053 € | 111 408 € | 124 754 € | |
| 2 | FACADES - MENUISERIES EXTERIEURES - VITRINES | Sans objet | Sans objet | Sans objet | | | | | | | |
| | Installation de chantier, palonnier Façades bardage + isolation, menuiseries extérieures, façades rideaux, vitrines, sas automatiques | | | | 446 583 € | 183 138 € | 207 420 € | 12 000 € 1 275 950 € | 25 000 € 523 250 € | 9 000 € 481 200 € | |
| | MONTANT TOTAL HT | | | | 446 583 € | 183 138 € | 207 420 € | 1 287 950 € | 548 250 € | 490 200 € | |
| | TVA Taux de : 5,50% | Sans objet | Sans objet | Sans objet | 24 562 € | 10 073 € | 11 408 € | 70 837 € | 30 154 € | 26 961 € | |
| | MONTANT TOTAL TTC | | | | 471 145 € | 193 210 € | 218 828 € | 1 358 787 € | 578 404 € | 517 161 € | |
| 3 | CHAUFFAGE / CLIMATISATION | | | | | | | | | | |
| | désembouage | 1 680 € | 4 880 € | 1 440 € | 1 680 € | 4 880 € | 1 440 € | 1 680 € | 4 880 € | 1 440 € | |
| | Rénovation Sous Station (20 % du devis total de DT) | 22 800 € | 11 400 € | 22 800 € | 22 800 € | 11 400 € | 22 800 € | 22 800 € | 11 400 € | 22 800 € | |
| | Calorifuge des réseaux entre la sous station principal et les sous stations secondaires | 8 000 € | 4 000 € | 8 000 € | 8 000 € | 4 000 € | 8 000 € | 8 000 € | 4 000 € | 8 000 € | |
| | Calorifuge des réseaux entre les sous stations secondaires et les colonnes montantes | 8 500 € | 12 400 € | 6 400 € | 8 500 € | 12 400 € | 6 400 € | 8 500 € | 12 400 € | 6 400 € | |
| | Vanne de coupure et de réglage | 3 000 € | 7 900 € | 2 600 € | 3 000 € | 7 900 € | 2 600 € | 3 000 € | 7 900 € | 2 600 € | |
| | Vanne thermostatique + té de réglage sur radiateur | | | 35 000 € | | | 35 000 € | | | 35 000 € | |
| | remplacement des ventilo-convecteurs | 400 000 € | 95 000 € | | 400 000 € | 95 000 € | | 400 000 € | 95 000 € | | |
| | | MONTANT TOTAL HT SOLUTION DE BASE RENOVATION DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE | 62 848 € | 187 806 € | 53 901 € | 62 848 € | 187 806 € | 53 901 € | 67 948 € | 194 406 € | 55 101 € |
| | | TVA Taux de : 5,50% | 3 457 € | 10 329 € | 2 965 € | 3 457 € | 10 329 € | 2 965 € | 3 737 € | 10 692 € | 3 031 € |
| | MONTANT TOTAL TTC | 66 304 € | 198 135 € | 56 866 € | 66 304 € | 198 135 € | 56 866 € | 71 685 € | 205 098 € | 58 132 € | |
| 4 | VMC | | | | | | | | | | |
| | Ramonage des conduits Dépose des installations existantes Installation d'une ventilation mécanique avec modulation des débits en fonction de l'occupation | | | | 15 000 € 10 000 € 140 000 € | 6 000 € 5 600 € 56 000 € | 12 000 € 4 500 € 70 000 € | | | | |
| | MONTANT TOTAL HT SOLUTION DE BASE RENOVATION DE LA VMC | 34 825 € | 85 320 € | 20 615 € | 38 325 € | 94 060 € | 22 645 € | 38 325 € | 94 060 € | 22 645 € | |
| | TVA Taux de : 5,50% | 1 915 € | 4 693 € | 1 134 € | 2 108 € | 5 173 € | 1 245 € | 2 108 € | 5 173 € | 1 245 € | |
| | MONTANT TOTAL TTC | 36 740 € | 90 013 € | 21 749 € | 40 433 € | 99 233 € | 23 890 € | 40 433 € | 99 233 € | 23 890 € | |
| | MONTANT TOTAL HT | 383 979 € | 273 126 € | 74 516 € | 834 061 € | 465 004 € | 283 966 € | 1 680 529 € | 942 316 € | 686 196 € | |
| | TVA Taux de : 5,50% | 21 119 € | 15 022 € | 4 098 € | 45 873 € | 25 575 € | 15 618 € | 92 429 € | 51 827 € | 37 741 € | |
| | MONTANT TOTAL TTC | 405 098 € | 288 148 € | 78 614 € | 879 935 € | 490 579 € | 299 584 € | 1 772 958 € | 994 144 € | 723 937 € | |
| | MONTANT / SCENARIO | | | 771 860 € | | 1 670 098 € | | | 3 491 038 € | | |