

Audit Énergétique

Résidence Le Belvédère à Paris 19^{ème}



Partie concernant les locaux Tertiaires

Analyse Economique

Numéro de contrat Ademe : 1431C0266

Audit conforme au cahier des charges Audit énergétique de copropriété et prestations complémentaires, version mars 2012

DE-SO

10, rue des Bluets

75011 Paris

Tél : 01 55 43 97 07

Betsec ig
BÂTIMENT ET INFRASTRUCTURES • INGÉNIEUR GÉNÉRALISTE

37-39 Avenue Ledru Rolin

75012 Paris

Tél : 01 5695 19 43

G-A

75, Avenue Parmentier

75011 Paris

tél : 01 40 21 25 28

Document établi le 30 avril 2015

(Non modifié le 24/11/2015)

Repère	Intitulé	SCENARIO 1			SCENARIO 2			SCENARIO 3		
		Bâtiment Abis	Bâtiment D	"Centre"	Bâtiment Abis	Bâtiment D	"Centre"	Bâtiment Abis	Bâtiment D	"Centre"
1	TOITURE TERRASSE - ETANCHEITE - ISOLATION PLANCHER BAS Installation de chantier Sécurité de chantier Toitures terrasses étanchée, isolée, protection par gravillons ou autoprotégées Dépose gravillons/stockage/nettoyage pour réemplois ou remplacement/complément Dépose et évacuation de l'étanchéité existante et de l'isolation, reconstitution des supports Isolation polyuréthane 240mm et étanchéité feuilles de bitume élastomère Protections dalles, récupération, compléments éventuels pour cheminement, remplacement à Remplacement skydômes Garde-corps de sécurité Isolation du plancher haut par flochage (losque travail sur la toiture terrasse trop complexe) Isolation du plancher haut du sous sol par flochage à l'aplomb des boutiques					idem scénario 1		idem scénario 1		
		5 000 €			5 000 €			5 000 €		
		5 000 €			5 000 €			5 000 €		
		7 424 €	Sans objet	Sans objet	7 424 €	Sans objet	Sans objet	7 424 €		
		53 025 €			53 025 €			53 025 €		
		174 983 €			174 983 €			174 983 €		
		7 000 €			7 000 €			7 000 €		
		sans objet			sans objet			sans objet		
		33 875 €			33 875 €			33 875 €		
									58 800 €	78 950 €
									46 800 €	39 300 €
	MONTANT TOTAL HT	286 306 €			286 306 €			286 306 €		
	TVA Taux de : 5,50%	15 747 €	Sans objet	Sans objet	15 747 €	Sans objet	Sans objet	15 747 €	5 808 €	6 504 €
	MONTANT TOTAL TTC	302 053 €			302 053 €			302 053 €	111 408 €	124 754 €
2	FACADES - MENUISERIES EXTERIEURES - VITRINES Installation de chantier, palonnier Façades bardage + isolation, menuiseries extérieures, façades rideaux, vitrines, sas automatiques	Sans objet	Sans objet	Sans objet						
					446 583 €	183 138 €	207 420 €	12 000 €	25 000 €	9 000 €
								1 275 950 €	523 250 €	481 200 €
	MONTANT TOTAL HT				446 583 €	183 138 €	207 420 €	1 287 950 €	548 250 €	490 200 €
	TVA Taux de : 5,50%	Sans objet	Sans objet	Sans objet	24 562 €	10 073 €	11 408 €	70 837 €	30 154 €	26 961 €
	MONTANT TOTAL TTC				471 145 €	193 210 €	218 828 €	1 358 787 €	578 404 €	517 161 €
3	CHAUFFAGE / CLIMATISATION désembouage Rénovation Sous Station (20 % du devis total de DT) Calorifuge des réseaux entre la sous station principal et les sous stations secondaires Calorifuge des réseaux entre les sous stations secondaires et les colonnes montantes Vanne de coupure et de réglage Vanne thermostatique + té de réglage sur radiateur remplacement des ventilo-convecteurs									
		1 680 €	4 880 €	1 440 €	1 680 €	4 880 €	1 440 €	1 680 €	4 880 €	1 440 €
		22 800 €	11 400 €	22 800 €	22 800 €	11 400 €	22 800 €	22 800 €	11 400 €	22 800 €
		8 000 €	4 000 €	8 000 €	8 000 €	4 000 €	8 000 €	8 000 €	4 000 €	8 000 €
		8 500 €	12 400 €	6 400 €	8 500 €	12 400 €	6 400 €	8 500 €	12 400 €	6 400 €
		3 000 €	7 900 €	2 600 €	3 000 €	7 900 €	2 600 €	3 000 €	7 900 €	2 600 €
				35 000 €			35 000 €			35 000 €
		400 000 €	95 000 €		400 000 €	95 000 €		400 000 €	95 000 €	
	MONTANT TOTAL HT SOLUTION DE BASE RENOVATION DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE	62 848 €	187 806 €	53 901 €	62 848 €	187 806 €	53 901 €	67 948 €	194 406 €	55 101 €
	TVA Taux de : 5,50%	3 457 €	10 329 €	2 965 €	3 457 €	10 329 €	2 965 €	3 737 €	10 692 €	3 031 €
	MONTANT TOTAL TTC	66 304 €	198 135 €	56 866 €	66 304 €	198 135 €	56 866 €	71 685 €	205 098 €	58 132 €
4	VMC Ramonage des conduits Dépose des installations existantes Installation d'une ventilation mécanique avec modulation des débits en fonction de l'occupation									
					15 000 €	6 000 €	12 000 €			
					10 000 €	5 600 €	4 500 €			
					140 000 €	56 000 €	70 000 €			
	MONTANT TOTAL HT SOLUTION DE BASE RENOVATION DE LA VMC	34 825 €	85 320 €	20 615 €	38 325 €	94 060 €	22 645 €	38 325 €	94 060 €	22 645 €
	TVA Taux de : 5,50%	1 915 €	4 693 €	1 134 €	2 108 €	5 173 €	1 245 €	2 108 €	5 173 €	1 245 €
	MONTANT TOTAL TTC	36 740 €	90 013 €	21 749 €	40 433 €	99 233 €	23 890 €	40 433 €	99 233 €	23 890 €
	MONTANT TOTAL HT	383 979 €	273 126 €	74 516 €	834 061 €	465 004 €	283 966 €	1 680 529 €	942 316 €	686 196 €
	TVA Taux de : 5,50%	21 119 €	15 022 €	4 098 €	45 873 €	25 575 €	15 618 €	92 429 €	51 827 €	37 741 €
	MONTANT TOTAL TTC	405 098 €	288 148 €	78 614 €	879 935 €	490 579 €	299 584 €	1 772 958 €	994 144 €	723 937 €
	MONTANT / SCENARIO			771 860 €			1 670 098 €			3 491 038 €