

Un nouveau géant à Paris le Belvédère. 118, avenue Jean-Jaurès (19^e)

Pour les habitants de cette tour (de 82 m) loisirs et commerces sont à portée d'ascenseur

EDITORIAL

A côté du Parc des Buttes-Chaumont, s'édifie aujourd'hui l'une des plus importantes réalisations de la rive droite, le Belvédère : une tour de 26 étages pour qui aime vivre entre ciel et terre, entourée de bâtiments plus classiques.

Le 26^e étage et sa terrasse sont aménagés en club et en centre sportif. Au rez-de-chaussée, Félix Potin installé sur 2000 m², jardins, patios, boutiques à portée d'ascenseur, aires de jeux pour les enfants contribuent à créer l'animation humaine. L'animation essentielle d'une petite cité plantée au cœur de la capitale.

Rien n'est révolutionnaire au Belvédère. Mais tout est nouveau. Parce que les architectes et les décorateurs ont rassemblé en un même lieu tout ce qu'on peut imaginer aujourd'hui de confort. Confort de vie chez soi et confort de l'environnement immédiat.

Le Belvédère sera fin prêt en juin 1972. C'est aujourd'hui un chantier très animé où les immeubles poussent à vue d'œil. On peut déjà, sur place, en faisant abstraction des inconvénients inhérents au chantier, imaginer ce que sera ce très bel ensemble parisien.

Raffinement suprême : Aucun appartement n'est orienté au nord.

Ce qui constitue essentiellement la nouveauté du Belvédère c'est l'environnement qui est créé autour de ses appartements et qui rompt cet espèce d'isolement que ressentent souvent les parisiens chez eux. Il demeure que les appartements eux-mêmes constituent une synthèse très équilibrée aujourd'hui de l'art de construire.

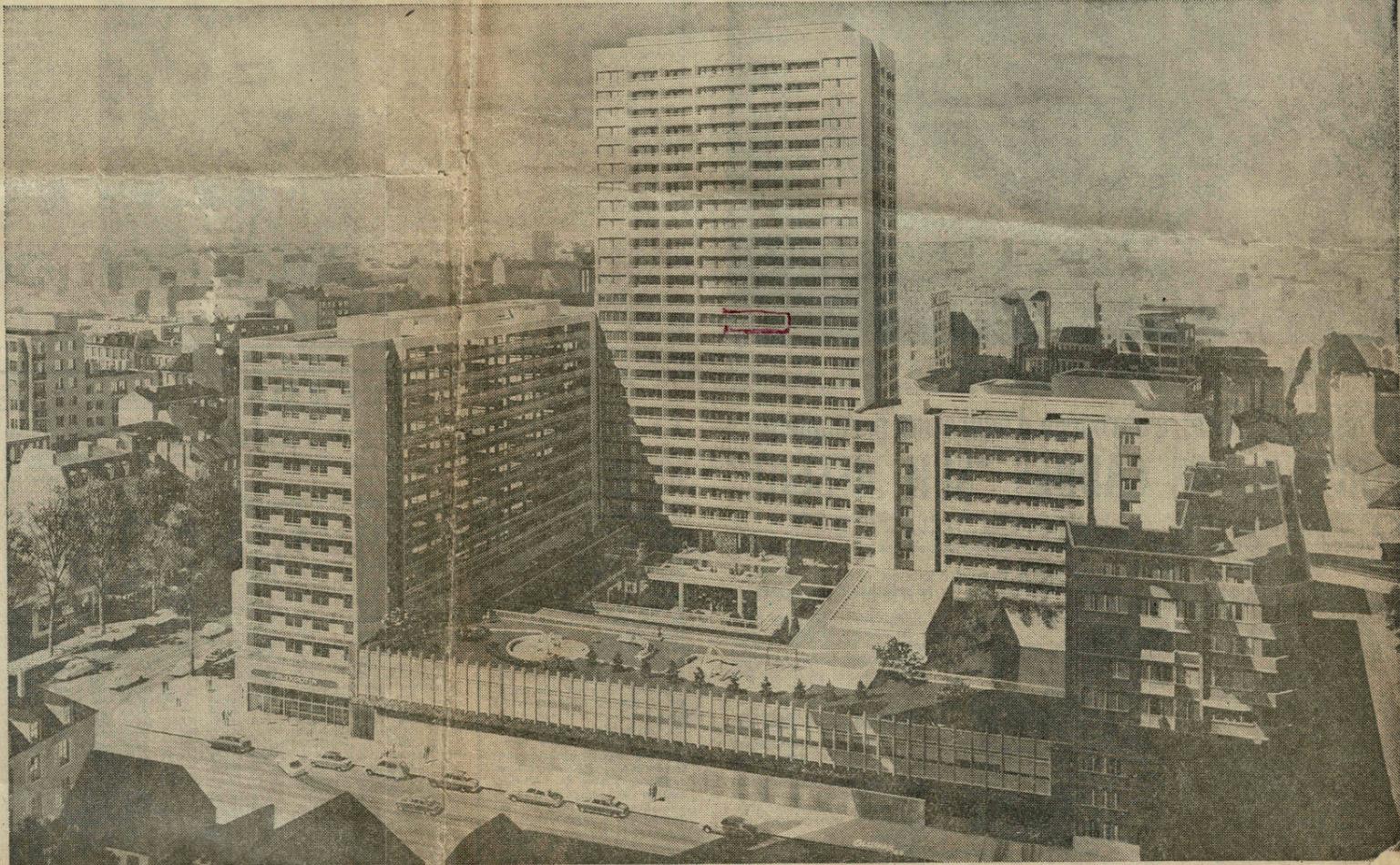
Tous les types d'appartements y sont proposés, du studio au 5 pièces, et présentent des plans assez variés pour que l'acheteur ne se sente pas contraint dans son choix. Les surfaces des pièces sont agréablement proportionnées. Les salles de séjour sont bien isolées des chambres, et partout la lumière entre à flots par d'immenses baies coulissantes en aluminium anodisé. Raffinement suprême, aucun appartement n'est orienté au nord, ce qui implique que les habitants jouiront pleinement de la

large loggia qui, à tous les étages, prolonge leur appartement. Il y a de la moquette dans toutes les pièces.

Dans le séjour, ainsi que dans les chambres attenantes au séjour, les murs sont tendus de tissu posé sur molleton et galonné (cinq coloris au choix), les murs sont revêtus de papier peint. La cuisine des studios est entièrement équipée. Celle des appartements de 2 à 5 pièces comporte un meuble évier et une machine à laver la vaisselle.

Il est important de souligner la place considérable faite aux rangements : avec un dressing-room et de vastes placards aménagés.

A noter également l'excellence de l'insonorisation qui est parfaitement assurée par l'épaisseur des cloisons (15 cm) et celle des planchers (18 cm). Bref, c'est bien là un confort sans concession.



Galerie marchande et grand magasin à domicile.

Imaginez qu'au lieu de devoir traverser tout Paris pour faire du shopping, on vous apporte des grands magasins à domicile.

Imaginez que vous êtes chez vous, et que vous pouvez, dès que l'envie vous en prend, disposer sur le champ des boutiques les plus séduisantes. Inutile même d'enfiler un manteau, vous prenez l'ascenseur et vous y êtes.

C'est exactement ce qui est réalisé au Belvédère. Architectes et décorateurs

ont conçu au rez-de-chaussée de cet ensemble, une espèce de paradis pour femme, merveilleusement achalandé et dans un cadre remarquable. Autour d'un patio aménagé en jardin d'hiver, s'échelonnent les boutiques d'une élégante galerie marchande.

Qui plus est, les Ets Félix Potin ont décidé d'implanter un grand magasin de 2000 m² ultra-moderne. Vous y trouverez tout, tout... même un drugstore. Le principal mérite de

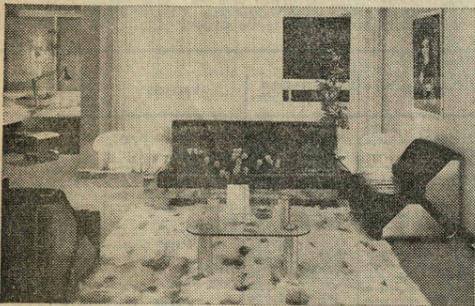
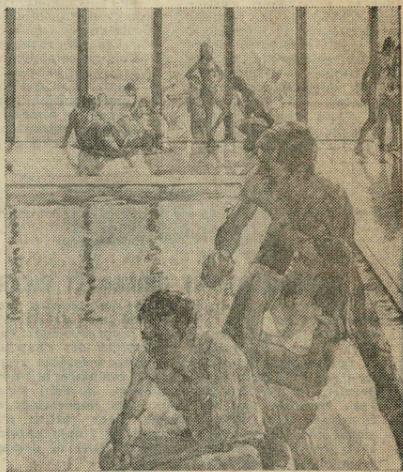
cet environnement peu ordinaire, c'est qu'il apporte au Belvédère cette animation sans laquelle une rue ou un quartier n'est plus qu'un grand bloc de béton triste.

se baigner tous les soirs en rentrant du bureau.

Si les parisiens ne font pas de sport, c'est qu'on ne les y encourage pas tellement. Car il y a peu de gens qui ont le courage, une fois rentrés chez eux, de reprendre le métro pour trouver une piscine ou un gymnase.

Au Belvédère, ce problème est résolu. En haut de la tour, d'où l'on découvre Paris à l'infini, le 26^e étage tout entier est consacré à un centre de sports et de loisirs qui sera réservé exclusivement aux résidents (et naturellement à leurs amis). On y trouve : une piscine chauffée. Une sauna finlandaise. Une salle de gymnastique. Une vaste terrasse solarium, en plein ciel. Des vestiaires. Des douches. Et enfin, un salon-bar qui sera un peu le club privé où les gens du Belvédère pourront se retrouver pour boire, entre voisins, le verre de l'amitié.

Signalons en outre que les enfants disposeront d'une aire de jeux aménagée, à la hauteur du 1^{er} étage, c'est-à-dire complètement isolée de la rue.



Un exemple d'appartement : le séjour d'un 4 pièces ouvrant sur son balcon, et la pièce attenante aménagée en bureau.

Comme si vous habitiez quelque part entre le 2^e et le 3^e étage de la Tour Eiffel.

La meilleure façon de vivre à Paris, n'est-elle pas aujourd'hui de vivre au-dessus de Paris ?

Avec ses 26 étages, la tour du Belvédère promet aux privilégiés qui y résideront, un des plus beaux panoramas de notre capitale. 26 étages, cela représente 82 m de haut. Mais beaucoup plus encore, car dans ce quartier surélevé par rapport à la Seine,

le sommet de la tour du Belvédère culminera à environ 110 m d'altitude.

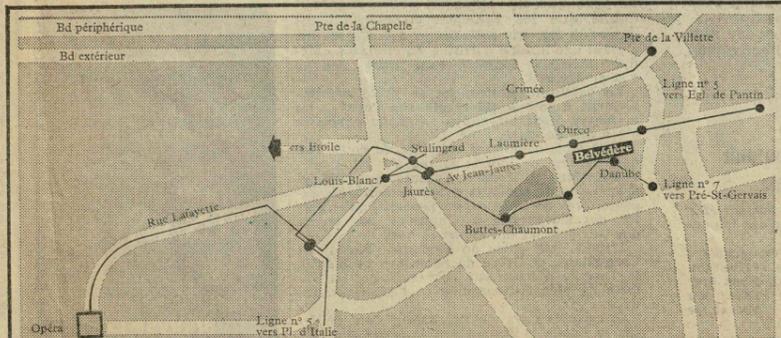
Exactement comme si vous habitiez un peu au-dessus du 2^e étage de la Tour Eiffel. Précisons qu'il y aura de nombreux ascenseurs, desservant non seulement les niveaux d'habitation mais aussi les quatre niveaux de sous-sols où sont installés 674 parkings.

PRIX FERMES ET DEFINITIFS.

- Studios: 94.000F à 115.500F
- 2 pièces: 124.500F à 158.000F
- 3 pièces: 187.500F à 219.000F
- 4 pièces: 216.000F à 255.000F

5 pièces: 254.000F à 275.000F

Et bien entendu vous pouvez obtenir toutes sortes de crédit pour l'achat de votre appartement. Notre service « Crédit » est à votre disposition pour étudier la formule qui convient le mieux à votre problème.



Le Belvédère : s'y rendre, tous les moyens sont bons

Métro : Ligne n° 5 (Place d'Italie - Eglise de Pantin) stations Laumière, Ourcq
Ligne n° 7, 7 bis (Mairie d'Ivry - Pré St-Gervais - Porte de la Villette) station Danube
Autobus : Ligne n° 60 (Place Gambetta - Porte de Montmartre) arrêts Laumière, Ourcq - Jean-Jaurès
Ligne n° 75 (Pont Neuf - Porte de Pantin) arrêt place Armand Carrel

En voiture : Accès facile depuis l'Opéra par la rue La Fayette.
Accès à tous les points de Paris par le périphérique et les boulevards extérieurs.
Vers Roissy par la Porte de Pantin, le périphérique et l'autoroute du Nord.

Renseignements et vente à la Gefic, 52, Champs-Élysées, Paris 8^e (ALM. 98-98) ou sur place à l'appartement témoin 118, avenue Jean-Jaurès, tous les jours de 11 h à 19 h et le vendredi de 14 h à 19 h (fermeture le mardi).
Réalisation IMMOTEC



Documentation détaillée « Le Belvédère », contre envoi de ce bon à Gefic.

Votre nom :

Votre adresse :

