



Société GIFFARD Mandataire sécurité

Etudes et Conseil - Installations thermiques et fluides - Sécurité contre l'incendie - Installations électriques

**Madame, Monsieur, Copropriétaire
Immeuble LE BELVEDERE
118-130 Avenue Jean Jaurès
75019 PARIS**

Rambouillet, le 14/03/2021

N/Réf. : 21.03.14 E BELVEDERE - SYNDIC - Obligations Ferme-Porte

Votre interlocuteur : Guillaume GIFFARD - Assistante : Nathalie JULIEN-PETURAUD

**Affaire : IGH BELVEDERE
118-130 Avenue Jean Jaurès
75019 PARIS**

Objet : Rappel des obligations réglementaires aux copropriétaires.

Madame, Monsieur,

Nous revenons vers vous dans le cadre de notre fonction de Mandataire Sécurité sur un sujet particulier, les ferme-portes.

La réglementation, rappelée ci-dessous, exige que les caractéristiques des portes d'entrée des appartements répondent bien au règlement de sécurité des IGH, à savoir :

Article GHA 1

S1. Chaque appartement est séparé des locaux voisins et des circulations horizontales communes par des éléments coupe-feu de degré une heure ou REI 60.

S2. Toutefois, en aggravation de l'article, les blocs-portes des appartements donnant sur les circulations horizontales communes sont **pare-flammes de degré une heure** et équipés d'un **ferme-porte** ou E60-C.

Il est important de rappeler cette obligation de munir leur porte d'appartement d'un ferme-porte.

L'intérêt premier de cet équipement est de garantir qu'en cas de sinistre l'isolement au feu du logement sera assuré. Par exemple, en cas de feu dans l'appartement, c'est le ferme-porte qui refermera la porte après que l'occupant ait fuit. Lors d'une fuite ou d'évacuation personne ne se retourne pour fermer une porte.

Le conseil syndical et le syndic ont engagé une démarche pour un nouveau recensement et une mise en conformité avec des prix optimisés.

Nous vous demandons d'y participer.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Le mandataire, Guillaume GIFFARD

