



Le Belvédère

CONSEIL SYNDICAL
9 septembre 2021
19h00

PRÉSENTS :

BONILLA Léa, CHARPENTIER Annik, CHICAL Brigitte, DAREAU Flavien (arrivée 21h), DECONINCK Gilles, DESILLES Jean-Philippe, DORSAMY Mélissa, DUJARDIN Marie (arrivée 22h10), GUILLOU Michel, LECUYER Jean, LIOTARD Martine, MENI Michelle, PORTEMANN Mauricette, RAVIER Jérôme (arrivée 19h30), ROPA Bernard, SCHAAF Alain.

DJEDJE Lydie, gestionnaire Immo de France.

ABSENTS EXCUSÉS :

ANENTO Françoise, BARRIEU Thomas, BERTRAND Christiane, BRIBARD Stéphane, DEJUST Laurence, FOURIER Françoise, MAZIN Isabelle, SECONDI Jean Dominique.

ABSENTS NON EXCUSÉS :

Néant

TOTAL PRÉSENTS VOTANTS :

De 19h à 19h30 : 14

Après 19h30 à 21h : 15

Après 22h10 : 16

Quorum : 18 : non atteint - aucune résolution ne sera soumise au vote.

PRESIDENT DE SEANCE :

Léa BONILLA

SECRETAIRE DE SEANCE :

Mélissa DORSAMY

DATES DES PROCHAINES RÉUNIONS :

Conseils syndicaux : Mercredi 13 octobre 2021 à 19h (en présence de M.Senanedj, directeur de Immo IdF) / Mardi 9 novembre 2021 à 19h

Commissions : Mercredi 6 octobre 2021 à 18h Commission technique et 19h30 Commission gardiennage

1. CONSTITUTION DES COMMISSIONS ET GROUPES DE TRAVAIL

Après consultation, la répartition s'effectue comme suit :

- Commission Communication : 6 membres
- Commission Espaces verts : 4 membres
- Commission Financière : 5 membres
- Commission Gardiennage : 4 membres
- Commission Techniques : 10 membres
- Groupe de travail Archives papiers : 5 membres
- Groupe de travail 50 ans du Belvédère et animation : 7 membres
- Groupe de travail Outil collaboratif : 4 membres
- Groupe de travail Sécurisation des accès : 4 membres.

Il est souhaitable d'être inscrit à au moins une Commission ou groupe de travail.

Les Groupes de travail Centre sportif et signalétique sont, pour le moment, mis en veille.

2. POINTS DIVERS

Fibre : Il avait été décidé de faire appel à un bureau d'étude afin de nous accompagner sur le sujet. 3 Prestataires ont été retenus. Un référent du CS va les contacter afin de débiter la phase de sélection.

Garde-Corps pédiatre A1 : En attente de devis des entreprises.

Outils collaboratifs :

- Création d'une adresse commune à tout le conseil / des adresses spécifiques par Commissions et Groupe de travail seront également créées.
- Création d'un WhatsApp pour communication interne et gestion des urgences
- Mise en place d'un google drive pour stocker les documents en version électronique
- Test outils de suivi des projets Trello.

L'AMAP Bel&Vert n'ayant plus la possibilité de stocker son matériel dans la salle de sport (cours de Pilates de Belvédère Loisirs et distribution le jeudi soir), un autre local de stockage leur a été mis à disposition et les distributions auront à nouveau lieu dans le hall RdC.

Lulu dans ma rue : Un courrier va être envoyé par Immo pour la sensibilisation au respect du tri des ordures et l'utilisation des espaces extérieurs communs comme le jardin (nuisances sonores et maintien de la propreté).

Appels de fond : Compte tenu des nombreuses interrogations reçues de la part des copropriétaires, un groupe de travail a été mis en place afin d'apporter des explications claires sur les appels reçus.

3. RAPPORT DE LA COMMISSION TECHNIQUE

Depuis le mois de juillet la grille rue Danjon est en fonctionnement (fermeture soirs et dimanches), le sas séparant la galerie des logements est fermé en permanence (commande d'ouverture par vigik).

4. PISCINE

Travaux : Un groupe de travail spécifique a été constitué, il s'agit maintenant d'obtenir des devis supplémentaires et complémentaires avant l'engagement des travaux.

CTA : proposition de courrier à envoyer à Immo demandant la réponse aux points soulevés lors de la dernière réunion de travail. Pas de possibilité de vote.

Un courrier RAR est également demandé à DT, confirmant qu'il a reçu les réponses attendues listées dans son courrier du 26.10.2020 (rappel)

5. QUESTIONS DIVERSES

Proposition de nouvelle organisation des permanence d'Immo de France :

- Séparation de la permanence en 2 temps :
9h00 à 10h30 : réception des entreprises avec représentant des commissions ou groupes de travail concernés.
- A partir de 10h30 : réception des résidents
- Un compte rendu de la première réunion sera fait par Immo de France et diffusé aux membres du CS.

FIN DU CONSEIL SYNDICAL A 23h30



Retrouvez ce compte-rendu et suivez la vie du Belvédère sur :

<http://conseil-syndical-belvedere.fr/>

Si ce n'est déjà fait, inscrivez-vous à la lettre d'information mensuelle de la résidence ou rejoignez les groupes whatsapp d'information en envoyant un mail à : belvedere.infos@gmail.com