

ORDRE DU JOUR

Tous les points figurant à l'ordre du jour ci-après ont été établis en concertation avec le Conseil Syndical

1.	ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
2.	ELECTION DU SCRUTATEUR
3.	ELECTION D'UN SECRETAIRE
4.	COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL ET DU SYNDIC SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE
5.	APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE
6.	AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01 01 2023 AU 31 12 2023
7.	VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01 01 2024 AU 31 12 2024
8.	FIXATION D'UN MONTANT DE COTISATION AU FONDS TRAVAUX EGAL AU MONTANT OBLIGATOIRE POUR L'EXERCICE DU 01 01 2024 AU 31 12 2024
9.	DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL
9.1	Candidature de Monsieur HENRY Patrick
9.2	Candidature de _____
9.3	Candidature de _____
10.	MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL
11.	MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS
12.	DELEGATION DE POUVOIR AU CS - BUDGET DE FONCTIONNEMENT
13.	REALISATION D'UN PROJET DE MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE EN VUE DE LA VENTE D'UNE PARTIE COMMUNE
14.	REFECTION, MISE EN LOCATION ET GESTION DU LOGEMENT DE FONCTION SITUE AU 2EME ETAGE BATIMENT B
14.1	AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC DE METTRE EN LOCATION ET GESTION LE LOGEMENT DE FONCTION SITUE AU 2EME ETAGE DU BATIMENT B
14.2	TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU LOGEMENT DE FONCTION
15.	REALISATION DES TRAVAUX DE MISE EN PLACE D'UNE PORTE SECURISEE AVEC INTERPHONE ET LECTEUR DE BADGES SUR L'ACCES DU 118 AVENUE JEAN JAURES
15.1	PRINCIPE DES TRAVAUX
15.2	CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET
15.3	MANDAT DONNE AU CONSEIL SYNDICAL
15.4	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX
15.5	MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE
15.6	HONORAIRES DU SYNDIC
15.7	MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
16.	REALISATION DES TRAVAUX DE MODERNISATION DES ASCENSEURS PAIRS ET IMPAIRS DU BATIMENT B
16.1	PRINCIPE DES TRAVAUX
16.2	CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

16.3	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX
16.4	MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE
16.5	DESIGNATION DU MANDATAIRE SECURITE POUR LA REDACTION DE LA NOTICE DE SECURITE
16.6	MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE
16.7	HONORAIRES DU SYNDIC
16.8	MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
17.	REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE L'EQUIPEMENT CENTRAL DE SIGNALISATION
17.1	PRINCIPE DES TRAVAUX
17.2	MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX
18.	AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC D'ENGAGER UNE PROCEDURE JUDICIAIRE A L'ENCONTRE DE LA SCI MYA PROPRIETAIRE DES LOTS XXX (LE PANAME)
19.	AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC D'ENGAGER UNE PROCEDURE JUDICIAIRE A L'ENCONTRE DU LOT 47 APPARTENANT A M OU MME KIRCH // D'AT DE SAINT FOULC