CONSEIL SYNDICAL DU 10 05 2023

Prochain conseil :
le 20 Juin 2023 et le 12 Juillet 2023

Membres présents :

Léa BONILLA	☒	Brigitte CHICAL	ex	Marie DUJARDIN	☒	Isabelle MAZIN	ex
Françoise ANENTO	ex	Flavien DAREAU	☒	Françoise FOURIER	☒	Michelle MENI	☒
Christiane BERTRAND	☒	Gilles DE CONINCK	☒	Jean LECUYER	☒	Célia AMABILE	☒
Annik CHARPENTIER	ex	Laurence DEJUST	☒	Michel GUILLOU	☒	Bernard ROPA	☒
Stéphane BRIBARD	☒	Mauricette PORTEMANN	☒	Damien DESCAMPS	ex	Jérome RAVIER	☒
Alain SCHAAF	☒	Melissa DORSAMY	☒	Martine LIOTARD	☒	Pascal CHAINEAUX	☒

THEMES	OBSERVATIONS
GESTION DE LA RESIDENCE	**1. Badges d'accès à la résidence** Les travaux d'installation des nouvelles platines sont en cours et la distribution des badges a commencé. Les équipements seront opérationnels Mi-mai 2023. **2. Rénovation de la porte Rue André Danjon** Les travaux de passage des nouveaux câbles d'alimentation de la porte seront réalisés Fin Mai 2023. La dépose de la porte interviendra le 09 Juin 2023. La pose de la nouvelle porte sera réalisée du 13 au 15 Juin 2023. **3. Rénovation des équipements de la piscine** Les travaux ne sont pas réceptionnés et une réunion va être prochainement organisée avec LIGNE BLEUE et SIGMA. Il convient de prévoir une formation pour les surveillants de la piscine et les superviseurs. **4. Utilisation des parties communes et des bancs du jardin du R+1 pour les déjeuners** Ce point est abordé lors du présent conseil syndical et sera de nouveau abordé lors du prochain conseil. Il est demandé au syndic d'apporter une réponse qui soit conforme au règlement de copropriété. Dans cette attente aucune décision n'est prise. **5. Modernisation des ascenseurs du Bâtiment B** Suite aux nombreuses pannes des ascenseurs du bâtiment B, il convient de les moderniser afin de pouvoir traiter l'ensemble des dysfonctionnements. Une résolution figurera à l'ordre du jour de la prochaine Assemblée Générale ; Un point est réalisé en séance sur les travaux proposés lors de la prochaine Assemblée Générale. **6. Fuite dans la salle de réunion :** La société AB étanch est intervenue pour une fuite sur le joint de dilatation au-dessus de la cuisine de la salle de réunion. Le conseil syndical valide le devis de la société AB ETANCH pour un montant de 2 992 euros ***Décision : Accord à l'unanimité des membres présents*** **7. Remise en état des grillages de délimitation du jardin Rue Danjon :** Il est proposé par la commission des espaces verts de retirer les grillages dégradés et de les remplacer par une ganivelle. ***Décision : Accord à l'unanimité des membres présents*** **8. Assemblée Générale 2023 :** La prochaine Assemblée Générale de l'immeuble se tiendra le 24 Mai 2023 à 18h00. **9. Fête des voisins 2023 :** La fête des voisins se tiendra le 16 Juin 2023

FONCIA

	RAPPELS DE DÉCISIONS DE CR PRÉCÉDENTS
INFORMATIONS DIVERSES	**1. Fonctionnement des compteurs et sous compteurs de la résidence** Les compteurs appartiennent à ENEDIS et ont été remplacés. Les sous compteurs d'origine appartiennent à la copropriété et sont vétustes. ***Décision : Foncia va demander un devis pour le remplacement des sous compteurs de la résidence*** ***En attente des devis pour validation du conseil syndical*** **2. Logement de fonction**: Foncia a transmis une estimation à la vente et à la location de l'appartement de fonction qui était occupée par Monsieur Torlet. Ce point sera à décider par les copropriétaires lors de la prochaine Assemblée Générale. **3. Fermeture de l'entrée de l'avenue Jean Jaurès** : Un projet de fermeture de l'avenue Jean Jaurès et de sécurisation de l'immeuble va être étudié par le cabinet DE LAPPARENT pour un montant de 11 800 € et sera proposé à la prochaine Assemblée Générale 2023. **Décision : Accord à la majorité des membres du conseil** - Abstention : BERTRAND / LESCUYER/ DESCAMPS **4. Affaissement de la dalle du R+1 (devant le pc de sécurité)** Un affaissement de la dalle du R+1 a été constaté avec un soulèvement des pavés de marbre. L'architecte, le cabinet PIQUERAS a transmis la proposition de la société SCR pour réaliser des sondages et comprendre les raisons du désordre. ***Décision : Accord à l'unanimité des membres présents***
TRAVAUX VOTÉS EN ASSEMBLEE GENERALE	1. **Rénovation de la porte Rue A. Danjon** : La nouvelle proposition de Negro majorée de 4% pour l'installation de la porte automatique rue A. Danjon est retenue. ***Décision : Accord à la majorité des membres du conseil.*** ***Abstention :*** Monsieur DE CONINCK et MME BERTRAND *Les travaux seront réalisés la dernière semaine du mois d'Avril.* 2. **Travaux de réfection du péristyle** L'Assemblée Générale a voté la réalisation des travaux de réfection du péristyle pour un budget de 35 000 Euros. Les pissettes trop courtes seront reprises dans le cadre du chantier *Les travaux ont démarré le 15 Novembre 2022. Après grattage des sous-faces, l'entreprise a alerté sur une présence importante d'humidité sur l'ensemble des supports. Le syndic a mandaté un étancheur pour vérifier l'état de l'étanchéité du péristyle qui s'avère hors d'usage. Il conviendra de refaire l'étanchéité avant de remettre en peinture le péristyle.* *Dans cette attente, l'entreprise va poursuivre la préparation des supports avant une prochaine remise en peinture.* 3. **Travaux de désenfumage :** Une réunion va être organisée avec le mandataire et la maîtrise d'œuvre en vue d'enclencher les démarches administratives (bureau de contrôle et notice de sécurité) pour la réalisation de ces travaux. 4. **Travaux de remplacement des vitrages du 26ème étage** Foncia a passé la commande des travaux votés lors de la dernière Assemblée Générale. *Les travaux devraient être réalisés au cours du premier trimestre 2023* 5. **Étude sur le remplacement des moteurs de VMC** Le cabinet ETUDE des fluides a transmis le CCTP aux entreprises et un retour des offres est attendu le 18 Novembre 2022. Suite aux peu de réponses, un délai supplémentaire est accordé aux entreprises.