

➤ Procès-Verbal de l'Assemblée générale ordinaire ◀

Les copropriétaires de l'immeuble sis :

LE BELVEDERE I

118 - 130 AVENUE JEAN-JAURES

75019 PARIS

Se sont réunis le :

Le mercredi 24 mai 2023 à 18:00

sur convocation régulièrement adressée à tous les copropriétaires par le syndic FONCIA - PARIS RIVE DROITE.

Il a été dressé une feuille de présence, signée par tous les copropriétaires présents ou représentés par leurs mandataires, représentant 454 893 tantièmes sur un total de 1 000 000 (CCG - Charges communes générales).

Avant l'ouverture de l'assemblée générale, 352 copropriétaires sont absents ou non représentés sur 565, soit 545 107 tantièmes :

S.C.I ABIGAIL (2638), Monsieur ABOURA CHAMSEDEAN (989), Mesdames ACCOT G - ACCOT I (2348), S.C.I AHAVA - M. BELLAICHE PH. (2165), Monsieur ou Madame AIZCORBE JOSE (191), Indivision ALLAIN ELIANE (3469), Madame ALLAIN ELIANE (1394), Monsieur ALOUI MONJI (447), Monsieur et Madame ALOUI MONJI (2458), Madame AMAR SARAH (1222), Monsieur ou Madame ANDRE STEPHANE (968), Madame ANJOLLINI ANNIE (2453), Mademoiselle ARNAUD (1138), Monsieur ou Madame AVIGES ABRAM (2756), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur ou Madame BARBARA EZEQUIEL (191), Mademoiselle BARBIER NOEMIE (925), Monsieur ou Madame BARBIN ANDRE (340), Monsieur ou Madame BARDY LEGERON PHILIPPE - ANNE (149), Monsieur BARROT ADRIEN (138), Monsieur BASARTE ROBERT (1064), Monsieur BAUDOYU NICOLAS (1229), Monsieur et Madame BAYTEKIN TALAT BAHADIR (186), Société BBK (138), Monsieur ou Madame BEAUSSET DOMINIQUE (2251), Madame BEAUSSET RENEE (1921), Consorts BELE FRANCE & PATRICK (181), Monsieur BELLEC JEAN-PIERRE (149), Monsieur BELLETOILE JULIEN (1394), Monsieur BENAYOUN ISAAC (917), Monsieur BENEDETTI PIERRE (138), Monsieur BENHAIM HAROLD (149), Indivision BERETTI MME BERETTI ANNE (224), Messieurs BERTEAUX-LARCHER - BERGHEN (138), Messieurs BERTEAUX-LARCHER - BERGHEN (149), Messieurs BERTEAUX-LARCHER - BERGHEN (1064), Messieurs BERTEAUX-LARCHER - BERGHEN (2446), Madame BERTOLI (1096), Monsieur BERTRAND DANIEL (1453), Monsieur BERTRAND EMMANUEL (1314), Monsieur BETHOUX ALAIN (144), Monsieur BIANQUIS VINCENT (920), Monsieur ou Madame BIBIAN JEAN MARIE (2441), Indivision BIELOF-BERTEAU C/O MME BIELOF-BERTEAU (2936), S.C.I BJR PARIS BELLO (144), Monsieur et Madame BLAGOJEVIC - GRUBOR NEBOISA - JELENA (1165), Monsieur BLANCHARD THIERRY (144), Monsieur BLANCHARD VINCENT (894), S.C.I BLIMA (2384), Mademoiselle BLIN CHRYSTELLE (235), Monsieur ou Madame BOCCARA VICTOR (149), Monsieur et Madame BONNAFOUX THOMAS - PAULE (191), Indivision BONNEVIE (1666), Monsieur ou Madame BORHANI ALAMDARI BIJAN (2875), Mademoiselle BORREL ALEXIA (134), Indivision BOUCHER (149), Indivision BOUCHER (1277), Monsieur ou Madame BOUCHET JEAN (2468), Monsieur BOURREL JEAN-PHILIPPE (128), Madame BOYER MARIE-CHRISTINE (2363), Madame BREULEUX MARION (1612), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Madame BROCAS SEVERINE (1490), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), S.C.I BULLE (770), Mademoiselle BULUT BINNUR (138), Monsieur BUNEL FRANCOIS (154), Monsieur CALDER JONATHAN (149), Monsieur ou Madame CANDILIS TAKIS (149), Indivision CARAT (1213), Monsieur CARRE MICHAEL (149), Monsieur CARUSO DIDIER (916), Succession CHAMBOREDON (1506), Monsieur ou Madame CHAN MARCELIN - FRANCOISE (291), Monsieur ou Madame CHAN MARCELIN - FRANCOISE (3319), Monsieur ou Madame CHAN MICHEL (2851), Madame CHAOUAT JACQUELINE (840), Monsieur CHAUVET GILLES (2192), Monsieur CHAUVIN GUY (186), Monsieur ou Madame CHAVELAS IOANNIS (144), Monsieur CHAZE FREDERIC (778), Monsieur CHENG ANTOINE (149), Mademoiselle CHEREL GINETTE (134), Monsieur CHERFA MESAOUZ (149), Madame CHOPIN-GESLIN MARIE (154), Mademoiselle CHOTRO ISABELLE (990), Monsieur ou Madame CHTEREV VLADIMIR (330), Monsieur ou Mademoiselle CIBOT - GOUYET FRANCOIS - BEATRICE (144), Monsieur ou Madame CLAIRET FRANCIS (154), Société COGEOF/ CHEZ CREDIT LYONNAIS GESTION DU PARC IMMO (7911), Monsieur COHEN ALEXANDRE (2102), Madame COHEN NADINE (154), Madame COHEN NATHALIE (2687), Monsieur ou Madame COMTE-TROTET DAVID (138), Monsieur et Madame COSTE - ALY ARTHUR - LAETITIA (1389), Monsieur COUEIGNOUX (2586), Monsieur ou Madame COURBOULAY CHRISTIAN (2958), Monsieur ou Madame COUTTS ANDREW - ZUZANNA (2596), Monsieur CUNIN PATRICK (958), Monsieur CYWIE CHRISTIAN (494), Madame CYWIE NOELLE (1862), Messieurs DAGNAUD - DELESTRE FRANCOIS - FABRICE (144), Madame



DANG NGOC THI VIET VAN (2389), Monsieur DARCOS (2470), Monsieur ou Madame DARCOS ROBERT (191), Monsieur ou Madame DASNIERE-INI THIERRY (149), Monsieur et Madame DAVID JEAN-ROGER (144), Mademoiselle DECELLE CLAUDINE (1134), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Monsieur DELAPORTE CYRIL (1064), Monsieur ou Madame DELAUNAY JACQUES (1836), Madame DELCOURTE (1111), Madame DELIGNY (1420), Monsieur ou Madame DELSOL SYLVAIN - ZUZANNE (175), Monsieur DELSOL YANN (181), Monsieur et Madame DENIZEAU - ROSE GERARD - CECILE (372), Madame DEROUINEAU FABIENNE (2182), Madame DERRIEN LAURE (2490), Monsieur et Madame DESCAMPS DAMIEN (1096), Monsieur et Madame DIME - SY AMADOU - MAME (432), Monsieur et Madame DJENKI - POUGIN DE LA MAISONNEUVE (2427), S.C.I DOCKSIDE (787), Monsieur DRUJON (138), Monsieur ou Madame DUCASSE ANDRE (INDIVISION) (134), Mademoiselle DUFOUR STEFANIE (149), Monsieur ou Madame DUPONT (160), Monsieur ou Madame DUQUESNE JEAN - FRANCOISE (1032), Madame DUVERNE HELENE (138), S.C.I EB 26 (382), Monsieur ou Madame ELFASSI PATRICK (2458), Monsieur ou Madame EL GHOZI NICOLAS (2734), S.C.I ELISANT (2559), Monsieur ou Mademoiselle ELOY - FOTINAKIS OLIVIER - CONSTANTINA (2582), S.C.I ETOILE PARIS (2639), Monsieur EVENNOU ARTHUR (1139), Monsieur ou Madame FALLOURD (1979), Monsieur FAURE SOLAL (149), Madame FAYARD CHANTAL (191), Monsieur FEVRIER PIERRE (1170), Monsieur ou Madame FIGAROL JEAN-MARC - CATHERINE (276), Monsieur FOCH ARTHUR (2192), Société FONCIERE ROMAIN D'INVEST./LEXA (7636), Consorts FORNELL MARIA-TERESA (1335), Mademoiselle FOURIER FRANCOISE (1858), Madame FOURNIER MARIE-PAULE (2628), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur FRYDE MICHEL (144), Monsieur GAILLARD SAMUEL (2000), Madame GARELLI VERONIQUE (154), Madame GARINO - MARTINOT DANIELE (149), Monsieur GASCHET SCHAPIRA DAVID (2581), Monsieur ou Madame GATAY - MICHEL TANGUY - ADELAÏDE (191), Indivision GAULTIER (2708), Messieurs GAZZERA - NEVES VIVIAN - CYRIL (138), Mademoiselle GENAUD ISABELLE (830), Monsieur GENNARO DANIEL (138), S.C.I GEOULA (2926), Monsieur GERARD GUILLAUME (1862), Monsieur GERDIL ALAIN (186), Monsieur ou Madame GESLIN BERTRAND (2553), Monsieur GORCY PHILIPPE (1177), Monsieur ou Madame GOZLANE RAPHAEL (2638), Monsieur GRANGIER GUILLAUME (138), Indivision GRANON - REMY (1415), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Mademoiselle GUILLOU PASCALE (1549), Monsieur ou Mademoiselle GUITTON - CARION ANTOINE - MARINE (1936), Madame GUY CAROLINE (170), Monsieur ou Madame HADI-HAMDRI ERIC (2202), Madame HANOUEY GYSLAINE (1490), Monsieur HEBEISEN FRANCK (149), Monsieur HENNEGRAVE CHRISTOPHE (138), Mademoiselle HERBELIN LAURENCE (138), SAS HMC SPA (170), Madame HOLLEMAERT CLAUDE (154), Monsieur HOSANA (2458), Monsieur HOUPPE (2421), Monsieur ou Madame IDHAMMOU FOUAD (958), S.C.I IMMOTEC (5021), Société INTERTOP (2586), Société INTERTOP (2602), S.C.I ISYG 26 (149), Monsieur ou Madame JACOBSEN HENRIK (138), Monsieur JAUFFRET ERIC (138), S.C.I JAURES WILSON (693), Monsieur JOLLY VICTOR (1644), Madame JOUBERT MARINE-ANNE (2331), Monsieur JOUSSANT JEAN-BENOIST (1564), Madame JOZWIAK CAROLINE (1527), Monsieur et Madame KARSENTY - CHICHE (144), Mademoiselle KERGUILLER LOUISE (149), Monsieur KHOURY ROBINSON (904), Madame KIM YOU RI (1495), S.C.I KINE DU BELVEDERE (1771), Monsieur ou Mademoiselle KIRCH - D'AT DE SAINT FOULC YVON - ISABELLE (324), Madame KOBILIANSKY- ELIAS FRANCINE (154), Madame KOBILIANSKY- ELIAS FRANCINE (154), Madame KOBILIANSKY- ELIAS FRANCINE (2613), Monsieur LABRE JEAN (2395), S.C.I LAFAYETTE (2949), Madame LAGAUCHE SUZANNE (149), S.C.I LANDOTEN M. FEUNOT (2203), Monsieur LA ROSA HUGO (1607), Madame LARSON MAGALI (288), Monsieur LAUBERT MORGAN (138), Monsieur ou Mademoiselle LAUNAY - BOSSER PIERRE & ELODIE (138), Madame LAVOIE NICOLE (1404), Madame LAVOIE NICOLE (2240), Monsieur LECONTE BARTHELEMY (995), Monsieur LECONTE J. OU M. LECONTE PH. (2414), Monsieur ou Madame LE DEUN RAYMOND - GENEVIEVE (873), Monsieur LEFEUVRE RAYMOND (2565), S.C.I LE JAURES (298), Madame LELLOUCHE CATHERINE (873), Madame LEMERLE (138), Monsieur et Madame LEMONNIER JEAN-PIERRE (144), Monsieur LENOIR BENJAMIN (809), Monsieur LEONARD OLIVIER (154), Monsieur LE POGAM DOMINIQUE (149), Madame LE ROUX ONNWEIN (181), Monsieur et Madame LHOMME RAYMOND (2585), Monsieur et Madame LI FRANCOIS (2315), Monsieur et Madame LI MARC (2596), Monsieur LOUBARESSSE PATRICE (149), Madame LOUIS FRANCINE (1543), Madame MAGNIEZ (138), Mademoiselle MAILLOT ELISABETH (2122), Monsieur et Madame MALEUVRE - VAULEON (1415), Monsieur et Madame MAMOU ILIRANE - LYORA (2149), Madame MANI (138), Madame MANTOVANI IRIS (1702), Indivision MARTEL (2288), Madame MARZORATI JOSIANE (2379), Monsieur et Madame MASSACRIER YVETTE (862), S.C.I MAZAL (2022), S.C.I MAZAL (2448), S.C.I MEDIMO CHEZ M. OU MME AYRAL (10399), Monsieur MEDINA FELIX (1607), Monsieur et Madame MELLOUL ALBERT (144), Madame MERAULT CATHERINE (1660), Monsieur MERICHAUD DAVID (2362), Monsieur MICHEL DENIS (1064), Monsieur MICHEL OLIVIER (1543), Madame MODESTINE JACQY (1549), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Monsieur MONIER CHRISTOPHE (1612), Indivision MONSEGU (2117), Madame ou Monsieur MORNEAU - CLEARY (149), Monsieur MORTIER PIERRE (149), Madame MUNTEANU CARMEN (138), . MUTUELLE DES DOUANES (21939), . MUTUELLE DES DOUANES (29388), S.C.I MYA (3815), Madame NALY JACQUELINE (1112), Monsieur NATALE ALBERT (144), Monsieur NEGRE CHARLES (1617), Monsieur et Madame NEZRI ELIE (138), Madame NIBLACK SARAH (989), S.C.I NIFLAOT (787), Monsieur NOEL NICOLAS (170), Monsieur NOUVELOT CEDRIC (936), . OEUVRE DES ORPHELINS DOUANES (14703), Mademoiselle OVTCHARENKO CORINNE (1638), Madame PAOLI FRANCE (1388), Administration PARIVU (2374), S.C.I PATRIMMO COMMERCE (5205), Madame PAUTHE CELIE (1516), Monsieur PERIAUX VIRGILE (224), Monsieur et Mademoiselle PERNA - NARDINI ANDREA - DANIELA (181), Monsieur PESSER JEAN-PIERRE (1088), Madame PETER NICOLE (2702), Monsieur PETIOT OLIVIER (2223), Madame PETIT - CHAN GHISLAINE (1436), Madame PETIT PATRICIA (1419), Madame PETREMANN MARIE-LOUISE (1565), Monsieur et Mademoiselle PEYRAGA - DESCAMPS ROMAIN - MARIE-CECILE (160), Madame PHILIPBERT NELLY (1527), Monsieur PIGNAT JEAN-MARC (936), Madame PINAS ELVIRA (1442), Mademoiselle PINERO INGRID (2537), Mademoiselle POULAIN MARILYNE (1746), Monsieur QUINOL VINCENT (382), Monsieur RAMADIER MAURICE (144), Monsieur REGIS NICOLAS (138), S.C.I REMO (1397), Madame REMY CATHERINE (2384), Madame RENEAU SYLVIE (149), Monsieur REZKALLAH RACHID (2389), Monsieur et Madame RIBES STANISLAS (149), Mademoiselle ROMIGUER SOPHIE (149), Monsieur et Mademoiselle ROPITAL - CHANTREL BENOIT - ANNE-LYSE (1240), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), Société SA CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE (25110), Monsieur SALAH HADI (2245), Monsieur et Madame SALAH HAMZA (2287), Monsieur SALIM CHARBEL (2367), Monsieur et Madame SALLES JEAN-CLAUDE - CORINE (1027), Monsieur SALMON HUBERT (191), Madame SAMIE MASSOUD (2840), Madame SANZ PATRICIA (149), Monsieur SAPIN JIMMY (1304), S.C.I SAULAIS TISSOT (298), Monsieur et Madame SAUSSOL MARC (1538), Monsieur et Madame SCHACHER MICHEL (2399), Madame SCHAPIRA CHANTAL (968), Madame SCHEINFELD JOACHIN (1638), . SDC LE BELVEDERE PARKING LOT 252 (149), Monsieur SEBAN GILBERT (2596), Madame SEBBAR ASMAE (2584), Monsieur et Madame SITBON JACQUES (186), S.C.I SMILE IMMO (149), . SOFRAPLUS (952), Monsieur et Mademoiselle SOLAND - COLLIN CHARLES - CHARLOTTE (1606), Madame STECKAR-GANAS CATHERINE (1330), Monsieur STEVENIN LOUIS-ROBINSON (1591), Monsieur STEVENSON ERIC (1580), Madame TAHON AGNES (1623), Monsieur TALUCIER (1516), Madame TANGUY JOELLE (1069), Madame TARACENA RUIZ BERTA (149), Monsieur TEISSIER CHARLES (1234), Mademoiselle TERCERIE FRANCOISE (1543), Monsieur TEYSSEDRE JEAN (149), Madame THEILLOUX NATHALIE (361), Monsieur THEOBALD FABRICE (144), Monsieur et Madame THIBAUDIER CLAUDE (2458), Monsieur et Madame TORDJMANE MOISE (1378), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Mesdames TOURENNE MOUTARD DENISE (149), Société TPB (2476), Mademoiselle ULM ELISE (1542), Madame VALLEToux (1388), Indivision VAN DE VELDE (1517), Monsieur et Madame VASEUX - CATHELIN (149), Monsieur VATEPAIN PIERRE (2756), Madame VAUTRIN CHRISTIANE (616), Madame VERGNE JEAN-FRANCOIS (1404), SAS VIAGER LIFE FRANCE (1032), Indivision VICAIRE M&MME VICAIRE BERNARD (958), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame VILLACA JOEL (149), Monsieur WARREN GLASIER THOMAS (1644), Indivision WATINE (1634), Mademoiselle WENK MAELLE (1356), Madame WIZMANN AYALA (2417), Monsieur et Mademoiselle ZEPHIR - SLONINA JEAN - LAURENCE (2133), Madame ZILBERTI JEANINE (276), Indivision ZINDY C/O M. ZINDY PIERRE (2512), Madame ZOLLER GUISLAINE (134)

Le représentant du syndic dépose sur le bureau, à disposition de l'assemblée réunie :

- Le règlement de copropriété
- Le livre des convocations à la présente assemblée

- Le registre des délibérations

1 - ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE : Madame BONILLA

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

Madame BONILLA est élue présidente de séance.

Votes Pour	205 copropriétaires représentant 440 684 tantièmes
Votes Contre	0 tantième
Votes Abstention	5 copropriétaires représentant 8 560 tantièmes
Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Indivision CANALE (1553), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192)	
Non exprimés	3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)	
Absents	352 copropriétaires représentant 545 107 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée, Madame BONILLA est élue présidente de séance

2 - ELECTION DU SCRUTATEUR : Madame DORSAMY

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

Madame DORSAMY est élue scrutatrice.

Votes Pour	198 copropriétaires représentant 432 514 tantièmes
Votes Contre	8 copropriétaires représentant 9 872 tantièmes
Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Indivision CANALE (1553), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043)	
Votes Abstention	3 copropriétaires représentant 4 709 tantièmes
Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192)	
Non exprimés	4 copropriétaires représentant 7 798 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)	
Absents	352 copropriétaires représentant 545 107 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée, Madame DORSAMY est élue scrutatrice

3 - ELECTION D'UN SECRETAIRE : Monsieur Morgan PEHUET, représentant le cabinet FONCIA PARIS RIVE DROITE

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

Monsieur Morgan PEHUET, représentant le cabinet FONCIA PARIS RIVE DROITE est élu secrétaire.

Votes Pour	203 copropriétaires représentant 439 431 tantièmes
Votes Contre	2 copropriétaires représentant 2 898 tantièmes
Indivision CANALE (1553), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345)	
Votes Abstention	4 copropriétaires représentant 5 995 tantièmes
Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CAJTAK JOELLE (2245), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058)	
Non exprimés	4 copropriétaires représentant 6 569 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)	
Absents	352 copropriétaires représentant 545 107 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée, Monsieur Morgan PEHUET, représentant le cabinet FONCIA PARIS RIVE DROITE est élu secrétaire de séance

4 - COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL ET DU SYNDIC SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du conseil syndical. Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote

Arrivées

18 463 tantièmes

Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958)

5 - APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale approuve les comptes de charges de l'exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Votes Pour

188 copropriétaires représentant 417 217 tantièmes

Votes Contre

9 copropriétaires représentant 11 631 tantièmes

Monsieur ou Madame AHOLOU PLACIDE (2208), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043)

Votes Abstention

23 copropriétaires représentant 38 859 tantièmes

Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

342 copropriétaires représentant 526 644 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Arrivées

10 949 tantièmes

Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756)

6 - AJUSTEMENT DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01 01 2023 AU 31 12 2023

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale décide de réajuster le budget de l'exercice du **01 01 2023 au 31 12 2023** au montant de **2 920 500 euros** se décomposant comme présenté dans la comparaison des budgets joint à la présente convocation.

Le montant du réajustement sera réparti sur les appels provisionnels restant à échoir.

Votes Pour

186 copropriétaires représentant 414 085 tantièmes

Votes Contre

8 copropriétaires représentant 12 586 tantièmes

Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Abstention

30 copropriétaires représentant 51 985 tantièmes

Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Monsieur SOLDO (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

7 - VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR L'EXERCICE DU 01 01 2024 AU 31 12 2024

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale fixe le budget de l'exercice à la somme de 2 955 500 euros .

Elle autorise le syndic à procéder aux appels provisionnels à proportion du ¼ du budget voté, le 1er jour de chaque trimestre.

Rappel :

Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le premier jour de chaque trimestre civil, soit les 1ers janvier, avril, juillet et octobre (Article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965).

Votes Pour	196 copropriétaires représentant 425 942 tantièmes
Votes Contre	6 copropriétaires représentant 11 209 tantièmes
Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)	
Votes Abstention	22 copropriétaires représentant 41 505 tantièmes
Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)	
Non exprimés	3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)	
Absents	338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

8 - FIXATION D'UN MONTANT DE COTISATION AU FONDS TRAVAUX EGAL AU MONTANT OBLIGATOIRE SANS AUGMENTATION POUR L'EXERCICE DU 01 01 2024 AU 31 12 2024

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

L'Assemblée Générale est informée de son obligation de cotiser au fonds travaux pour l'exercice du 01 01 2024 au 31 12 2024, celle-ci s'élève au minimum :

à 5% du budget prévisionnel en l'absence d'adoption d'un plan pluriannuel de travaux soit la somme de **146 025 euros**.

L'Assemblée Générale décide de maintenir la cotisation annuelle à 5 % du budget prévisionnel, soit la somme de 146 025 € et de ne pas augmenter le pourcentage.

La cotisation au fonds travaux sera appelée selon les mêmes modalités que le budget prévisionnel, selon la clé « charges communes générales ».

En cas d'ajustement du budget prévisionnel, le montant de la cotisation annuelle sera ajusté dans la même proportion.

Votes Pour	209 copropriétaires représentant 407 070 tantièmes
S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Madame ALLEN KATIE (191), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFFET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (3458), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MILLE BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (2128), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (4799), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CAJAK JOELLE (2245), Indivision CANALE (1553), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (2609), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSÉ QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DAUBUS (2348), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Indivision DEBRINCAT (2433), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Monsieur DINH QUANG CHI (2272), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Monsieur ou Madame DOS SANTOS	

VIRGILE (1953), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur DURAND GUY (1001), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FOUDESIAT ROUSSEL JOSEE (319), Madame FOUDESIAT ROUSSEL JOSEE (894), Madame FOUDESIAT ROUSSEL JOSEE (2246), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur HUTTMANN KURT (2416), Madame HUTTMANN MONIQUE (1585), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LACOSTE MICHELE (INDIVISION) (2745), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Madame LAVERNY (2533), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), Madame MARCEAU ANNIE (2287), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Monsieur et Madame MAURIERES PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), S.C.I PIED DE POULE (2448), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), S.C.I S.A.D.M (2501), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur SAULOUP (2224), Monsieur SCHAAF ALAIN (1505), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Monsieur SOLDO (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Madame THUILLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (2512), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337)

Votes Contre 8 copropriétaires représentant 57 471 tantièmes

Votes Abstention 7 copropriétaires représentant 14 115 tantièmes

Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Non exprimés 3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents 338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de 565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée, L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.

Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.

Votes Pour 209 copropriétaires représentant 407 070 tantièmes

Votes Contre 8 copropriétaires représentant 57 471 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851)

Votes Abstention 7 copropriétaires représentant 14 115 tantièmes

Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Non exprimés 3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents 338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de 565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

mp
AD
KS

9 - DESIGNATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

L'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil Syndical, à compter de la présente assemblée et jusqu'à l'assemblée appelée à statuer sur les comptes de l'exercice en cours, les personnes suivantes élues unanimentement :

Monsieur HENRY Patrick

9.1 - Candidature de : Monsieur HENRY Patrick

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

Votes Pour

212 copropriétaires représentant 441 368 tantièmes

S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Société AGLM IMMO (47104), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Madame ALLEN KATIE (191), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFLET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (3458), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MME BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (2128), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (4799), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Indivision CANALE (1553), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (2609), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DAUBUS (2348), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Indivision DEBRINCAT (2433), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Monsieur DINH QUANG CHI (2272), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Monsieur ou Madame DOS SANTOS VIRGILE (1953), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur DURAND GUY (1001), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEE (319), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEE (894), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEE (2246), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur HUTTMANN KURT (2416), Madame HUTTMANN MONIQUE (1585), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LACOSTE MICHELE (INDIVISION) (2745), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Madame LEGALLOU NÉE JOSSEON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), Madame MARCEAU ANNIE (2287), Monsieur et Madame MAURIERES PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), S.C.I PIED DE POULE (2448), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), S.C.I S.A.D.M (2501), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur SAULOUP (2224), Monsieur SCHAFF ALAIN (1505), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Monsieur SOLDI (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Madame THUILLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (2512), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

mp
ms

Votes Contre 2 copropriétaires représentant 4 357 tantièmes

Votes Abstention 9 copropriétaires représentant 12 930 tantièmes
 Madame CAJAK JOELLE (2245), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Madame FERARD CHARLENE (947), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149)

Non exprimés 4 copropriétaires représentant 25 650 tantièmes
 Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents 338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de 565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée

L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.
Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.

Votes Pour 211 copropriétaires représentant 439 751 tantièmes

Votes Contre 2 copropriétaires représentant 4 357 tantièmes
 Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016)

Votes Abstention 10 copropriétaires représentant 14 547 tantièmes
 Madame CAJAK JOELLE (2245), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Madame FERARD CHARLENE (947), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149)

Non exprimés 4 copropriétaires représentant 25 650 tantièmes
 Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents 338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de 565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée, Monsieur HENRY Patrick est élu

10 - MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

(Hors application de l'article 18, 3ème alinéa, en cas d'urgence)

L'Assemblée Générale fixe à **1 000 euros TTC** le montant des marchés et contrats à partir duquel le Conseil Syndical est consulté.

Votes Pour 212 copropriétaires représentant 437 838 tantièmes
 S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Société AGLM IMMO (47104), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Madame ALLEN KATIE (191), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFFET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (3458), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MME BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (2128), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (4799), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CAJAK JOELLE (2245), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (2609), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DAUBUS (2348), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Indivision DEBRINCAT (2433), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Monsieur DINH QUANG CHI (2272), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Monsieur ou Madame DOS SANTOS VIRGILE (1953), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur DURAND GUY (1001), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Monsieur ou Madame

FALFOUL - BERTRAND (2149), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FOUURIAT ROUSSEL JOSEE (319), Madame FOUURIAT ROUSSEL JOSEE (894), Madame FOUURIAT ROUSSEL JOSEE (2246), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur HUTTMANN KURT (2416), Madame HUTTMANN MONIQUE (1585), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LACOSTE MICHELE (INDIVISION) (2745), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MALOUIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), Madame MARCEAU ANNIE (2287), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Monsieur et Madame MAURIERS PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Indivision NGUYEN (1431), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), S.C.I PIED DE POULE (2448), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), S.C.I S.A.D.M (2501), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur SAULOUP (2224), Monsieur SCHAAF ALAIN (1505), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Monsieur SOLDI (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur THUUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Madame THUILLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (2512), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPATONG - ELISE (2337), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Contre

2 copropriétaires représentant 3 623 tantièmes

Votes Abstention

6 copropriétaires représentant 12 024 tantièmes

Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

7 copropriétaires représentant 30 820 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Indivision CANALE (1553), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée, L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.

Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.

Votes Pour

212 copropriétaires représentant 437 838 tantièmes

Votes Contre

2 copropriétaires représentant 3 623 tantièmes

Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282)

Votes Abstention

6 copropriétaires représentant 12 024 tantièmes

Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

7 copropriétaires représentant 30 820 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Indivision CANALE (1553), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Handwritten initials: MD and BS

11 - MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

L'Assemblée Générale fixe à 5 000 euros TTC le montant à partir duquel la mise en concurrence des marchés et contrats est rendue obligatoire.

Pour les contrats reconduits par tacite reconduction, cette mise en concurrence interviendra au plus tard tous les 5 ans.

Votes Pour

216 copropriétaires représentant 465 127 tantièmes

S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Société AGLM IMMO (47104), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Madame ALLEN KATIE (191), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFLET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (3458), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MME BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (2128), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (4799), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CAJTAK JOELLE (2245), Indivision CANALE (1553), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (2609), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DAUBUS (2348), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Indivision DEBRINCAT (2433), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Monsieur DINH QUANG CHI (2272), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Monsieur ou Madame DOS SANTOS VIRGILE (1953), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur DURAND GUY (1001), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FOUURIAT ROUSSEL JOSEF (319), Madame FOUURIAT ROUSSEL JOSEF (894), Madame FOUURIAT ROUSSEL JOSEF (2246), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur HUTTMANN KURT (2416), Madame HUTTMANN MONIQUE (1585), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LACOSTE MICHELE (INDIVISION) (2745), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), Madame MARCEAU ANNIE (2287), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Monsieur et Madame MAURIERES PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), S.C.I.S.A.D.M (2501), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur SAULOU (2224), Monsieur SCHAAF ALAIN (1505), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Monsieur SOLDO (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Madame THUILIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (2512), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur VATTÉPAIN PIERRE (2756), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Contre

2 copropriétaires représentant 3 670 tantièmes

Mercredi 24 mai 2023

LE BELVEDERE 1

p. 10 / 28

mp
AD

Votes Abstention 6 copropriétaires représentant 9 859 tantièmes
Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERRIER LAURENCE (1048), S.C.I PIED DE POULE (2448), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés 3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents 338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de 565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée, L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires.

Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.

Votes Pour 216 copropriétaires représentant 465 127 tantièmes

Votes Contre 2 copropriétaires représentant 3 670 tantièmes
Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282)

Votes Abstention 6 copropriétaires représentant 9 859 tantièmes
Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERRIER LAURENCE (1048), S.C.I PIED DE POULE (2448), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés 3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents 338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de 565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

12 - DELEGATION DE POUVOIR AU CS - BUDGET DE FONCTIONNEMENT

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

L'Assemblée Générale délègue au Conseil Syndical le pouvoir de prendre les décisions de Gestion courante dans le cadre d'un budget défini.

L'Assemblée Générale fixe le montant des dépenses que le Conseil Syndical peut engager en vertu de la présente délégation à **15 000 euros T.T.C** par exercice.

Le Conseil Syndical établira un rapport écrit afin de rendre compte de l'exercice de sa délégation de pouvoirs devant l'assemblée générale votant l'approbation des comptes.

Votes Pour 206 copropriétaires représentant 397 664 tantièmes
S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Madame ALLEN KATIE (191), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFFET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (3458), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MME BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (2128), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (4799), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2054), Madame CAJAK JOELLE (2245), Indivision CANALE (1553), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (2609), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DAUBUS (2348), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Indivision DEBRINCAT (2433), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Monsieur DINH QUANG CHI (2272), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Monsieur ou Madame DOS SANTOS VIRGILE (1953), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur DURAND GUY (1001), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE

(2571), Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Madame FERARD CHARLENE (947), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FONDRIAT ROUSSEL JOSEE (319), Madame FONDRIAT ROUSSEL JOSEE (894), Madame FONDRIAT ROUSSEL JOSEE (2246), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur HUTTMANN KURT (2416), Madame HUTTMANN MONIQUE (1585), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LACOSTE MICHELE (INDIVISION) (2745), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), Madame MARCEAU ANNIE (2287), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Monsieur et Madame MAURIERES PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Indivision NGUYEN (1431), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), S.C.I PIED DE POULE (2448), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), S.C.I S.A.D.M (2501), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur SAULOUP (2224), Monsieur SCHAAF ALAIN (1505), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Monsieur SOLDO (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Madame THULLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (2512), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Contre

7 copropriétaires représentant 58 196 tantièmes

Votes Abstention

10 copropriétaires représentant 21 408 tantièmes

Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Madame LAVERNY (2533), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 7 037 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée, L'assemblée générale constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25 mais que le projet recueille au moins le tiers des voix de l'ensemble des copropriétaires. Conformément à l'article 25-1, l'assemblée générale procède immédiatement à un second vote dans les conditions de la majorité de l'article 24.

Votes Pour

206 copropriétaires représentant 397 664 tantièmes

Votes Contre

7 copropriétaires représentant 58 196 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345)

Votes Abstention

10 copropriétaires représentant 21 408 tantièmes

Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Madame LAVERNY (2533), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 7 037 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

MD VS

13 - REALISATION D'UN PROJET DE MODIFICATIF AU REGLEMENT DE COPROPRIETE EN VUE DE LA VENTE D'UNE PARTIE COMMUNE

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée générale décide de recourir à un notaire, assisté d'un géomètre expert, pour l'établissement d'un projet de modificatif au règlement de copropriété ainsi que l'état descriptif de division.

L'Assemblée Générale vote à cet effet, un budget de **5 000 euros** financé dans le cadre du budget de fonctionnement de l'immeuble suivant la clé « CHARGES GENERALES ».

Votes Pour

180 copropriétaires représentant 362 130 tantièmes

Votes Contre

21 copropriétaires représentant 78 770 tantièmes

Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), Société AGLM IMMO (47104), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851)

Votes Abstention

23 copropriétaires représentant 37 756 tantièmes

Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

14 - REFECTION, MISE EN LOCATION ET GESTION DU LOGEMENT DE FONCTION SITUE AU 2EME ETAGE BATIMENT B

14.1 - AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC SOUS LE CONTROLE DU CONSEIL SYNDICAL DE METTRE EN LOCATION ET GESTION LE LOGEMENT DE FONCTION SITUE AU 2EME ETAGE DU BATIMENT B

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

L'Assemblée Générale autorise le syndic sous le contrôle du conseil syndical de mettre en location et gestion le logement situé au 2^{ème} étage qui permettra d'amortir le coût des travaux et l'inoccupation du logement dans l'attente d'une décision prochaine de la copropriété sur l'avenir du logement (mise en vente où mise en location).

Cette location est soumise à un bail d'habitation principale, pour une durée de 3 ans renouvelable par tacite reconduction. Le loyer principal mensuel à la date de prise d'effet du bail est de 1700.00€uros payable par terme d'avance, le premier jour ouvrable du terme et pour la première fois à l'instant même pour la période à courir jusqu'à la fin du terme de prise d'effet du bail.

En plus du loyer principal, le locataire remboursera toutes les charges au forfait. La provision est fixée de manière forfaitaire à 200.00 €uros par terme.

Soit un total de 1900 €

Le loyer sera révisé tous les ans à la date d'effet, en fonction de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE.

L'Assemblée Générale donne mandat à FONCIA PARIS RIVE DROITE, pour mettre en location et gestion le logement situé au 2^{ème} étage du bâtiment B.

L'Assemblée générale autorise le Syndic à signer tous les documents administratifs pour la mise en location et la gestion du logement situé au 2^{ème} étage du bâtiment B.

Votes Pour

160 copropriétaires représentant 304 967 tantièmes



S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Madame ALLEN KATIE (191), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFFET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MME BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CAJAK JOELLE (2245), Indivision CANALE (1553), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Madame CHARPENTIER ANNICK (1692), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur DURAND GUY (1001), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEF (319), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEF (894), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEF (2246), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Monsieur et Madame MAURIERES PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), S.C.I PIED DE POULE (2448), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), S.C.I S.A.D.M (2501), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur SAULOUP (2224), Monsieur SCHAAF ALAIN (1505), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Contre

43 copropriétaires représentant 131 843 tantièmes

Votes Abstention

20 copropriétaires représentant 39 143 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame FERARD CHARLENE (947), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 8 352 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée

mp
RS
DD

14.2 - TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU LOGEMENT DE FONCTION

L'Assemblée Générale décide de l'exécution des travaux de remise en état du logement situé au 2ème étage du bâtiment B, selon le descriptif joint à la convocation.

L'Assemblée Générale vote, pour ce faire, un budget s'élevant à 23 000.00 euros TTC, compris le coût de la maîtrise d'œuvre, elle confie la réalisation de ces travaux à l'entreprise la mieux disante et répondant au mieux des intérêts du syndicat des copropriétaires dans la limite du montant du budget voté.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder, selon la clé de répartition « CHARGES GENERALES », aux appels de provisions exigibles comme suit :

La résolution est sans objet suite au vote précédent

15 - REALISATION DES TRAVAUX DE MISE EN PLACE D'UNE PORTE SECURISEE AVEC INTERPHONE ET LECTEUR DE BADGES SUR L'ACCES DU 118 AVENUE JEAN JAURES

15.1 - PRINCIPE DES TRAVAUX

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de mise en place d'une porte sécurisée avec interphone et lecteur de badges sur l'accès du 118 Avenue Jean Jaures selon le descriptif joint à la convocation.

Votes Pour

142 copropriétaires représentant 287 372 tantièmes

Votes Contre

63 copropriétaires représentant 152 907 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Madame ALLEN KATIE (191), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Madame LAVERNY (2533), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Indivision NGUYEN (1431), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), S.C.I PIED DE POULE (2448), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Madame THULLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Abstention

20 copropriétaires représentant 40 473 tantièmes

S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Monsieur SOLDO (3208)

Non exprimés

2 copropriétaires représentant 3 553 tantièmes

Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

mp
MB
BS

15.2 - CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société la mieux disante pour un budget de 90 000 € TTC correspondant au montant des travaux (74 800 € + 9585 €) + les aléas (4 488 €).

Votes Pour

146 copropriétaires représentant 297 717 tantièmes

Votes Contre

52 copropriétaires représentant 129 754 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Madame ALLEN KATIE (191), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LAVERNY (2533), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), S.C.I PIED DE POULE (2448), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Madame THUILLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)

Votes Abstention

26 copropriétaires représentant 51 185 tantièmes

Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Monsieur SOLDO (3208), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPATONG - ELISE (2337)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

15.3 - MANDAT DONNE AU CONSEIL SYNDICAL

CCG - Charges communes générales - Majorité absolue (article 25)

L'assemblée générale donne mandat au Conseil Syndical pour choisir l'entreprise qui réalisera les travaux dans le cadre d'un budget maximal de **90 000 € TTC**.

Le mandat au conseil syndical étant rejeté, le choix de l'entreprise revient donc au syndic.

Votes Pour

155 copropriétaires représentant 315 387 tantièmes

S.C.I 23 DEGRES OUEST (2213), Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), S.C.I AD2PV (1723), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur ou Madame AHLOU PLACIDE (2208), Monsieur et Madame ALLAIX - CARRERA LIONEL - ZOE (3916), Monsieur ou Mademoiselle ANENTO - PERIAUX (3333), Consorts ANENTO CERDAN (2427), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (190), Mademoiselle ANENTO FRANCOISE (1702), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur BAFFET CHEZ MME LISE GAYRAU (186), Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (3458), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur BAUDRINGHIEN REMI (936), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MME BOSSUET (1660), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (2128), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (4799), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Monsieur ou Madame BRUNEL JOEL (4447), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Madame CAJAK JOELLE (2245), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (2609), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur CHAINEAUX PASCAL (2149), Indivision CHANTREUIL (2406), Madame CHARPENTIER ANNIK (1692), Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553), Madame CHICAL BRIGITTE (2363), Mademoiselle CORSET MURIEL (1638), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Madame CURIE MARIE-CLAUDE (1345), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DAUBUS (2348), Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Monsieur ou Madame DEBRIFFE - VENTURI EMMANUEL - NATASA (1505), Indivision DEBRINCAT (2433), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (2491), Madame DEJUST (1559), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144), Madame DEMONT ANDREE (2059), Monsieur et Madame DESILLES - NAJEM JEAN-PHILIPPE - ILHAME (2581), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Monsieur DINH QUANG CHI (2272), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Monsieur ou Madame DOS SANTOS VIRGILE (1953), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur DURAND GUY (1001),

MD BS

Monsieur et Madame EL GHARBI FAYCAL - AMIRA (2229), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Monsieur FLEURY GILLES (2521), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEE (319), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEE (894), Madame FODRIAT ROUSSEL JOSEE (2246), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur HAZARD HUGUES (1085), Consorts HENRY - DUNOD-MODOLO (2401), Monsieur HUTTMANN KURT (2416), Madame HUTTMANN MONIQUE (1585), Indivision ILLIONNET - ARCHAMBAULT JEAN-MICHEL - MARIE-JOSEPH (1378), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur KOPEL JOEL (1367), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Madame LACOSTE MICHELE (INDIVISION) (2745), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur et Mademoiselle LECUYER - ALBERT JEAN - EMILIE (2788), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Monsieur et Madame LENA PHILIPPE (138), Madame LEPINE ANNIE (921), Madame LEVY-MOREL DOMINIQUE (1431), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (228), Indivision LIOTARD - DUJARDIN-NADAUD MARTINE - MARIE-JOSE (2522), Madame LOKIEC DENISE (144), Monsieur LOUBIERE BERNARD (1634), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Madame MARCEAU ANNIE (2287), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Monsieur et Madame MAURIERES PATRICK (1549), Madame MENI MICHELLE (947), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Madame MOREVE NICOLE (2059), Madame MOUGENOT JACQUELINE (1553), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Madame PORTNOI MARIE-FRANCE (2049), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame RICHARD MICHELE (3202), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame ROPA BERNARD (3541), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), S.C.I S.A.D.M (2501), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur SAULOUP (2224), Monsieur SCHAAF ALAIN (1505), Messieurs SECONDI - LE PICHON JEAN-DOMINIQUE - BRUNO (2576), Mademoiselle SEUBILLE SANDRINE (2379), Monsieur SOLDO (3208), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (2512), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309), Monsieur TORLET PATRICE (138), Consorts TROJANOWSKI C/O (1538), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Madame VEDEL PATRICIA (149), Monsieur et Madame VIGER-BONILLA ANTOINE (4139), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Votes Contre

44 copropriétaires représentant 118 440 tantièmes

Votes Abstention

24 copropriétaires représentant 42 600 tantièmes

Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Indivision CANALE (1553), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Madame THOUIN MARIE-HELENE (1058), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 7 878 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée

15.4 - REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

Conformément à la réglementation, l'Assemblée Générale décide des modalités de réalisation et d'exécution de Repérage Amiante Avant Travaux dans le cadre des travaux de des travaux de mise en place d'une porte sécurisée avec interphone et lecteur de badges sur l'accès du 118 avenue Jean Jaures envisagés par les copropriétaires.

L'Assemblée Générale :

- Fixe un budget de 816 euros TTC.
- Prend note que des analyses par un laboratoire spécialisé pourront être nécessaires, selon l'appréciation de l'expert afin de lever le doute de présence d'amiante, ou non.

L'Assemblée Générale délègue au Conseil Syndical la faculté de rechercher une offre concurrentielle, à conditions équivalentes, dans un délai de 2 mois de la tenue de la présente Assemblée Générale.

Votes Pour

174 copropriétaires représentant 348 932 tantièmes

Votes Contre

37 copropriétaires représentant 105 720 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Madame ALLEN KATIE (191), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GARBOS - GEINDRE DEJAN - CECILE (2309), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Madame LAVERNY (2533), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI -



CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Indivision NGUYEN (1431), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337)

Votes Abstention

12 copropriétaires représentant 21 775 tantièmes

Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Madame PERIDIER JEANINE (1548)

Non exprimés

4 copropriétaires représentant 7 878 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

15.5 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale décide de confier la maîtrise d'œuvre des travaux à DE LAPPARENT ARCHITECTE

Les honoraires du maître d'œuvre sont fixés à **8 976 € TTC.**

Votes Pour

158 copropriétaires représentant 323 543 tantièmes

Votes Contre

43 copropriétaires représentant 114 578 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Madame ALLEN KATIE (191), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Madame LAVERNY (2533), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Indivision NGUYEN (1431), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337)

Votes Abstention

23 copropriétaires représentant 40 535 tantièmes

Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064)

Non exprimés

3 copropriétaires représentant 5 649 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

15.6 - HONORAIRES DU SYNDIC

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 1 % du montant HT des travaux, soit un montant de 921 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux (participation à X visites).

Votes Pour

155 copropriétaires représentant 319 986 tantièmes

Votes Contre

43 copropriétaires représentant 113 705 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Madame ALLEN KATIE (191), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Madame LAVERNY (2533), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Indivision NGUYEN (1431), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337)

Votes Abstention

27 copropriétaires représentant 47 667 tantièmes

Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Indivision CANALE (1553), Madame CELLIER BRIGITTE (138), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (2278), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (2053), Mademoiselle DAUDET ISABELLE (2160), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Monsieur ou Madame FLEISCHMANN MARTIN (1958), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Madame SCHINDLER BRIGITTE (1064), Madame THUILLIER MONIQUE (2287)

Non exprimés

2 copropriétaires représentant 2 947 tantièmes

Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

15.7 - MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES GENERALES – CLE 001 », aux appels de provisions exigibles :

- **Le 01 10 2023 pour 35 %**
- **Le 01 07 2023 pour 35 %**
- **Le 01 01 2024 pour 30 %**

Votes Pour

162 copropriétaires représentant 331 056 tantièmes

Votes Contre

45 copropriétaires représentant 118 960 tantièmes

Société AGLM IMMO (47104), Madame ALLEN KATIE (191), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Madame LAVERNY (2533), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MANZANAL IAN (2106), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Madame MURINGER CATHERINE (2017), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Madame THUILLIER MONIQUE (2287), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPHATONG - ELISE (2337)

mp
MS

Votes Abstention	16 copropriétaires représentant 28 805 tantièmes
Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSE QUENTIN (1549), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118)	
Non exprimés	4 copropriétaires représentant 5 484 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851)	
Absents	338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

15.8 - ACIER THERMOLAQUE GRIS RAL 9006 METALLISE

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

Votes Pour	37 copropriétaires représentant 68 230 tantièmes
Monsieur ou Madame AHOLOU PLACIDE (2208), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Monsieur ou Madame BENASSE - SENHAJI THOMAS - SARAH (2298), Messieurs BRIBARD - MONTEIL STEPHANE - ALAIN (1585), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANEL MELISSA - ALEXIS (2048), Indivision DUSSAUD-WIERTELAK C/O MME DUSSAUD ANNE (1724), Indivision DUSSAUD C/O MME DUSSAUD ANNE (2571), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Monsieur ou Madame LECOMTE DANIEL (2592), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MALOUVIER ALEXANDRE (2434), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Madame PERRIN VICTOIRE (1479), S.C.I PIED DE POULE (2448), Indivision REGOURD M. REGOURD ROMAIN (1207), Monsieur REGOURD ROMAIN (170), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Monsieur ROUSSO LAURENT (2348), Monsieur SOLDO (3208), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPATONG - ELISE (2337)	

Votes Contre	93 copropriétaires représentant 175 883 tantièmes
---------------------	--

Votes Abstention	22 copropriétaires représentant 44 411 tantièmes
Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BELLANGER SUZANNE (2351), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSE QUENTIN (1549), Monsieur et Madame DAREAU FLAVIEN - MAGALI (2171), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur ou Madame LAROCHE DIDIER - YUKA (2272), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Monsieur et Madame THOMAS BRUNO (2459), Monsieur et Mademoiselle VILLA - LAY GUILLAUME - OLIVIA (1958), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634)	

Non exprimés	75 copropriétaires représentant 195 781 tantièmes
Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), Société AGLM IMMO (47104), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Madame ALLEN KATIE (191), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUPIED (843), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU MLE BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Madame CAJAK JOELLE (2245), Indivision CANALE (1553), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Indivision CHANTREUIL (2406), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Madame DEJUST (1559), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Madame LEPINE ANNIE (921), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (2282), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851), SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITMANN (2734), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)	

Absents	338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est rejetée

mp
ks

15.9 - ACIER INOXYDABLE

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée générale décide d'adopter l'option acier inoxydable et prévoit un surcout maximum de 30 000 € TTC.

Votes Pour

97 copropriétaires représentant 189 739 tantièmes

Votes Contre

37 copropriétaires représentant 63 336 tantièmes

Monsieur ou Madame AHOLOU PLACIDE (2208), Madame ASLANGUL MADELEINE (1000), Madame ASLANGUL MADELEINE (2352), Monsieur ou Madame AUCLAIR ALAIN (1549), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (1021), Monsieur ou Madame AZNAR GUY (2480), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur ou Madame DELABRE GUY (1341), Mademoiselle ou Monsieur DORSAMY - DANIEL MELISSA - ALEXIS (2048), Mademoiselle FROMENT ROBERTE (1527), Monsieur ou Madame GUIHENEUC - DALLEMAGNE (1388), Messieurs GUILLOU - GALLOIS MICHEL - JEROME (2618), Monsieur GUILLOU MICHEL (2160), Monsieur KULAWIK ZBIGNIEW (2470), Monsieur LAFONT EMMANUEL (1378), Monsieur LUCCHI FREDERIC (960), Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128), Madame MONGE SALAUN DOMINIQUE (1378), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Madame PERIDIER JEANINE (1548), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192), S.C.I PIED DE POULE (2448), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Mademoiselle SAINT JORE CHRISTINE (1345), Monsieur SOLDI (3208), Indivision STEINMULLER (186), Indivision STEINMULLER (191), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (1202), Monsieur STEINMULLER CLAUDE (2043), Monsieur TA ROLLAND (1026), S.C.I TECHNIC-JAURES MME MAZOUFFRE I. (3016), Monsieur TORLET PATRICE (138), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Monsieur VATTEPAIN PIERRE (2756), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480), Monsieur et Madame XAYAVONGSACK - MAVRAGANIS CHAMPATONG - ELISE (2337)

Votes Abstention

18 copropriétaires représentant 35 449 tantièmes

Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (2565), Madame BLONDEL MARYVONNE (2133), Madame BLONDEL MARYVONNE (2144), Madame BUCHNER SYLVIANE (1500), Madame CHICAL MICHELINE (2469), Monsieur CLAUSSE QUENTIN (1549), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (2240), Madame HORVAIS-BECQUERELLE MONIQUE (1527), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (329), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (2395), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (2085), Madame LAVERNY (2533), Mademoiselle LECLERE LISETTE (820), Madame LEJEUNE ANNICK (2053), Madame RODRIGUEZ MARIE-NOELLE (2234), Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634)

Non exprimés

75 copropriétaires représentant 195 781 tantièmes

Monsieur et Madame ABERKANE AMAR - MALIKA (1367), Société AGLM IMMO (47104), Monsieur et Madame AGRECH CLAUDE (2422), Monsieur AGRECH VINCENT (2053), Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Madame ALLEN KATIE (191), Madame BARREAU EVA (1575), Messieurs BARRIEU - AUIPIED (843), Mademoiselle BASTIDE CAROLINE (1357), Monsieur et Madame BAZIN LAURENT - AGATHE (2671), Monsieur BELLOT MICHEL (920), Monsieur ou Madame BEN HAJ KACEM MEJID - MORGANE (2170), Monsieur ou Mademoiselle BISCHOFF - ROUX CEDRIC - ALEXANDRA (2489), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (1628), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT (2427), Monsieur ou Madame BOSSUET ALBERT OU Mlle BOSSUET (1660), Madame BOURBON CLAUDETTE (1570), Monsieur ou Madame BUCK HANS (138), Monsieur ou Madame BUCK HANS (186), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1373), Monsieur ou Madame BUCK HANS (1485), Monsieur ou Madame BUCK HANS (2064), Madame CAITAK JOELLE (2245), Indivision CANALE (1553), Madame CARRE-BARBOU MARIE-FRANCOISE (2564), Indivision CHANTREUIL (2406), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur et Madame CROS SEBASTIEN (1687), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Madame DEJUST (1559), Madame DELAVILLE SEVERINE (1463), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (1617), Monsieur DHIVER VINCENT (1500), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Monsieur ou Madame DUPE DANIEL (2522), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Madame FERARD CHARLENE (947), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Monsieur ou Madame GAY PASCAL (2037), Mesdemoiselles GUIANVARCH - NGUYEN HELENE - THI HANH (2411), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Madame JOUSSET CHRISTINE (1388), Monsieur ou Mademoiselle LACEY - ALLEN (2287), Madame LEGALLOU NÉE JOSSERON ROBERTE (2592), Monsieur LEGROS PHILIPPE (2582), Madame LEHERICY-PELLIET MARIE-LAURENCE (2053), Monsieur et Madame LEPIETRE (2229), Madame LEPINE ANNIE (921), Monsieur et Madame LOUET - MAZIN BERTRAND - ISABELLE (2438), Monsieur et Madame MANCUSI - CIPOLLETTA (2277), Monsieur et Madame MARTYNCIOW NICOLAS (2335), Madame MENI MICHELLE (947), S.C.I M LOUFENTRAC (1812), Indivision NGUYEN (1431), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (2298), Monsieur OLLIVIER RICHARD (1569), Madame PEREZ MICHELE (1053), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame PETIT FRANCOISE (2703), Monsieur et Madame PLARD - DALE (2011), Madame PORTEMANN MAURICETTE (1484), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (1118), Monsieur RAFFY JEAN-FRANCOIS (2702), Monsieur et Madame RIAZUELO MAX (3437), Madame ROJO STEPHANIE (138), Monsieur et Madame RUBINSON MICKAEL - ANNA (2282), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (851), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TACCOEN - AMABILE NICOLAS - CELIA (1538), Monsieur THUEL-CHASSAIGNE HUGUES (149), Monsieur et Madame VERGES - KREITTMANN (2734), Monsieur et Madame WINTENBERGER - CREMADES OLIVIER (2666), Monsieur et Madame YONGER MARC (2064)

Absents

338 copropriétaires représentant 515 695 tantièmes

Soit un total de

565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

16 - REALISATION DES TRAVAUX DE MODERNISATION DES ASCENSEURS PAIRS ET IMPAIRS DU BATIMENT B

16.1 - PRINCIPE DES TRAVAUX

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale décide de l'exécution des travaux de Modernisation des ascenseurs du bâtiment B selon le descriptif joint à la convocation.

Votes Pour	122 copropriétaires représentant 55 533 tantièmes
Votes Contre	4 copropriétaires représentant 1 427 tantièmes
Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), Monsieur PERROT JEFFERSON (344), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348), Monsieur et Madame YONGER MARC (238)	
Votes Abstention	3 copropriétaires représentant 727 tantièmes
Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (374)	
Non exprimés	1 copropriétaire représentant 174 tantièmes
Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	99 copropriétaires représentant 42 139 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Arrivées	2 926 tantièmes
S.C.I.GEOULA (2926)	

16.2 - CHOIX DE L'ENTREPRISE ET BUDGET

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation et en avoir débattu, confie la réalisation des travaux à la société KONE pour un montant de 451 356 € TTC correspondant au montant des travaux (442 506 €) + les aléas (8 850 €).

Votes Pour	119 copropriétaires représentant 53 492 tantièmes
Votes Contre	3 copropriétaires représentant 1 189 tantièmes
Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), Monsieur PERROT JEFFERSON (344), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348)	
Votes Abstention	7 copropriétaires représentant 2 748 tantièmes
Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Monsieur ou Madame DECONINCK GILLES - CAROLINE (684), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (343), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (374), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (403), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (591)	
Non exprimés	2 copropriétaires représentant 536 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	98 copropriétaires représentant 42 035 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Départs	288 tantièmes
Monsieur CHADELAT DOMINIQUE (144), Monsieur ou Madame DELEERSNYDER DOMINIQUE (144)	

mp
KS

16.3 - REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

Conformément à la réglementation, l'Assemblée Générale décide des modalités de réalisation et d'exécution de Repérage Amiante Avant Travaux dans le cadre des travaux de modernisation des ascenseurs du bâtiment B envisagés par les copropriétaires.

L'Assemblée Générale :

- Fixe un budget de 4 827 euros TTC.
- Prend note que des analyses par un laboratoire spécialisé pourront être nécessaires, selon l'appréciation de l'expert afin de lever le doute de présence d'amiante, ou non.

L'Assemblée Générale délègue au Conseil Syndical la faculté de rechercher une offre concurrentielle, à conditions équivalentes, dans un délai de 2 mois de la tenue de la présente Assemblée Générale.

Votes Pour	122 copropriétaires représentant 55 216 tantièmes
Votes Contre	5 copropriétaires représentant 1 860 tantièmes
Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (416), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), S.C.I GEOULA (104), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (499), Monsieur PERROT JEFFERSON (344)	
Votes Abstention	2 copropriétaires représentant 353 tantièmes
Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218)	
Non exprimés	2 copropriétaires représentant 536 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	98 copropriétaires représentant 42 035 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Départs 128 tantièmes
Monsieur et Madame MONEGER JEAN (128)

16.4 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale décide de confier la maîtrise d'œuvre des travaux à la société BGO
Les honoraires du maître d'œuvre sont fixés à 9 654 € TTC.

Votes Pour	118 copropriétaires représentant 53 995 tantièmes
Votes Contre	5 copropriétaires représentant 1 864 tantièmes
Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (416), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), S.C.I GEOULA (104), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (499), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348)	
Votes Abstention	5 copropriétaires représentant 1 226 tantièmes
Madame BUCHNER SYLVIANE (156), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (343), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (374)	
Non exprimés	3 copropriétaires représentant 880 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur PERROT JEFFERSON (344), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	98 copropriétaires représentant 42 035 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Départs 3 278 tantièmes
Monsieur et Madame NADJAR DANY (2086), Monsieur PERROT JEFFERSON (1192)



16.5 - DESIGNATION DU MANDATAIRE SECURITE POUR LA REDACTION DE LA NOTICE DE SECURITE

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

L'assemblée générale décide de confier la mission de mandataire sécurité pour la rédaction et la transmission de la notice de sécurité à la préfecture de Police.

Les honoraires du mandataire sont fixés à 2 400 € TTC.

Votes Pour	119 copropriétaires représentant 53 960 tantièmes
Votes Contre	2 copropriétaires représentant 845 tantièmes
Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348)	
Votes Abstention	7 copropriétaires représentant 2 280 tantièmes
Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (416), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (343), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (499), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (374), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (295)	
Non exprimés	2 copropriétaires représentant 536 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	99 copropriétaires représentant 42 379 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

Départs	1 505 tantièmes
Société VADATOR M. ZARCA VICTOR (1505)	

16.6 - MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale décide de confier une mission de contrôle technique au bureau VERITAS

Les honoraires du contrôleur technique sont fixés à 5 160 € TTC.

Votes Pour	120 copropriétaires représentant 54 334 tantièmes
Votes Contre	2 copropriétaires représentant 845 tantièmes
Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348)	
Votes Abstention	6 copropriétaires représentant 1 906 tantièmes
Monsieur ou Madame BAROUKH JEAN (416), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (343), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Indivision KASBARIAN - KOYOUNIAN ARTHUR - NELLY (499), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (295)	
Non exprimés	2 copropriétaires représentant 536 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	99 copropriétaires représentant 42 379 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

MD VS

16.7 - HONORAIRES DU SYNDIC

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance de la proposition jointe à la convocation, fixe la rémunération spécifique du syndic à 2 % du montant HT des travaux, soit un montant de 9 654 € TTC.

Cette rémunération comprend notamment la gestion comptable et financière (ouverture d'un compte travaux, édition des appels de fonds, encaissements, règlement des situations selon avancement, comptabilisation, solde du compte), la gestion administrative (souscription d'assurances obligatoires, signature des marchés ou ordres de service, rédaction et signature du procès-verbal de réception et du constat de levées de réserves) ainsi que le suivi de l'avancement et du bon déroulement des travaux.

Votes Pour	98 copropriétaires représentant 46 170 tantièmes
Votes Contre	9 copropriétaires représentant 2 543 tantièmes
Madame BUCHNER SYLVIANE (156), Monsieur ou Madame CELLIER PATRICK (322), Messieurs COLIN - DE OLIVEIRA CYRIL - JEAN-PAUL (289), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), S.C.I GEOULA (104), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (295), Madame ROBERT MIREILLE (478), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348), . SUCCESSION DELAVILLE MARC (54)	
Votes Abstention	21 copropriétaires représentant 8 372 tantièmes
Monsieur ou Madame BASSO GEORGES (700), Madame BLONDEL MARYVONNE (340), Madame BLONDEL MARYVONNE (466), Monsieur ou Madame BOURCET JEAN (555), Monsieur ou Madame BREGIER MICHEL (678), Indivision CANALE (228), Madame CARLE MARIE-FRANCOISE (705), Monsieur ou Madame DAUBUS (410), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Indivision DEBRINCAT (645), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (343), Monsieur DINH QUANG CHI (296), Monsieur ou Madame DOS SANTOS VIRGILE (208), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (157), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Monsieur HUTTMANN KURT (586), Madame HUTTMANN MONIQUE (252), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (374), Mademoiselle LECLERE LISETTE (140), Madame MARCEAU ANNIE (218), Monsieur et Madame TILMAN WELLENSTEIN (718)	
Non exprimés	2 copropriétaires représentant 536 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	99 copropriétaires représentant 42 379 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

16.8 - MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

603 - Ascenseur bâtiment B - Majorité simple (article 24)

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES BATIMENT B », aux appels de provisions exigibles :

- **Le 01 10 2023 pour 1/6e**
- **Le 01 01 2024 pour 1/6e**
- **Le 01 04 2024 pour 1/6e**
- **Le 01 07 2024 pour 1/6e**
- **Le 01 10 2024 pour 1/6e**
- **Le 01 01 2025 pour 1/6e**

Votes Pour	120 copropriétaires représentant 54 771 tantièmes
Votes Contre	3 copropriétaires représentant 949 tantièmes
Mademoiselle FERY ANNE MARIE (497), S.C.I GEOULA (104), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (348)	
Votes Abstention	4 copropriétaires représentant 1 070 tantièmes
Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (135), Madame DESPEAUX ANNE-LAURE (343), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (218), Monsieur LAPALUS PHILIPPE (374)	
Non exprimés	3 copropriétaires représentant 831 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (362), Monsieur et Madame POSTY THIERRY - SYLVIANE (295), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (174)	
Absents	99 copropriétaires représentant 42 379 tantièmes
Soit un total de	229 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

mp
AS

17 - REALISATION DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DE L'EQUIPEMENT CENTRAL DE SIGNALISATION

17.1 - PRINCIPE DES TRAVAUX

Suite à une défaillance du système de sécurité incendie du bâtiment B, le syndic a dû commander en urgence des travaux au mainteneur du système afin de maintenir en sécurité l'ensemble du bâtiment B.

Les travaux étant en cours d'exécution, il est demandé à l'Assemblée Générale de se positionner uniquement sur le financement des travaux pour lesquels il est proposé de les financer dans le cadre du budget de fonctionnement – CHARGES BATIMENT B -

Départs 1 553 tantièmes
Monsieur CHAUVIN HUBERT (1553)

17.2 - MODALITES DE FINANCEMENT DES TRAVAUX

67 - Bâtiment B - Majorité simple (article 24)

Afin de permettre le paiement des situations de travaux au fur et à mesure de leur échéance, l'assemblée générale adopte un plan de financement.

Le syndic procédera, selon la clef de répartition « CHARGES BATIMENT B – DANS LE CADRE DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT ANNUEL »

Votes Pour	122 copropriétaires représentant 53 718 tantièmes
Votes Contre	3 copropriétaires représentant 1 199 tantièmes
Mademoiselle FERY ANNE MARIE (447), S.C.I GEOULA (285), Monsieur et Madame RUBINSOHN MICKAEL - ANNA (467)	
Votes Abstention	2 copropriétaires représentant 648 tantièmes
Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (187), Indivision HERVE - EKANI NKODO JEAN-FRANCOIS - KAREN (461)	
Non exprimés	3 copropriétaires représentant 1 090 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (428), Monsieur et Madame OBSER JACQUES (475), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (187)	
Absents	101 copropriétaires représentant 43 345 tantièmes
Soit un total de	231 copropriétaires représentant 100 000 tantièmes

La résolution est adoptée

18 - AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC D'ENGAGER UNE PROCEDURE JUDICIAIRE A L'ENCONTRE DE LA SCI MYA PROPRIETAIRE DU LOT 3011 (LE PANAME)

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale autorise le syndic à agir en justice, par toutes voies de droit et devant toutes les juridictions compétentes, y compris les juridictions d'appel, à l'encontre de la SCI MYA, copropriétaire du lot 3011, Local commercial portant le N°19 selon RCP pour que le syndicat des copropriétaires puisse obtenir réparation du litige suivant :

- Installation de climatiseurs dans les parties communes sans autorisation de la copropriété

Le coût des honoraires de conseils (avocat) seront financés, selon la clé de répartition « CHARGES GENERALES DANS LE CADRE DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT ».

Votes Pour	203 copropriétaires représentant 383 066 tantièmes
Votes Contre	7 copropriétaires représentant 15 086 tantièmes
Monsieur et Madame DAVIS PASCAL - AURELIE (2491), Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Indivision OLLIVE (706), Monsieur OLLIVE PIERRE (2394), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266), Monsieur et Madame TODEA MARIETTE (2309)	
Votes Abstention	8 copropriétaires représentant 77 093 tantièmes
Société AGLM IMMO (47104), Monsieur CHAPPEL PATRICK (795), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame FALFOUL - BERTRAND (2149), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur et Madame WOLFF - SERVAT GEORGES (2634)	
Non exprimés	3 copropriétaires représentant 5 234 tantièmes
Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851), Madame THUILLIER MONIQUE (2287)	
Absents	344 copropriétaires représentant 519 521 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée

19 - AUTORISATION A DONNER AU SYNDIC D'ENGAGER UNE PROCEDURE JUDICIAIRE A L'ENCONTRE DU LOT 47 APPARTENANT A M OU MME KIRCH // D'AT DE SAINT FOULC

CCG - Charges communes générales - Majorité simple (article 24)

L'Assemblée Générale autorise le syndic à agir en justice, par toutes voies de droit et devant toutes les juridictions compétentes, y compris les juridictions d'appel, à l'encontre de la M OU MME KIRCH // D'AT DE SAINT FOULC, copropriétaire du lot 47, stationnement portant le N°47 selon RCP pour que le syndicat des copropriétaires puisse obtenir réparation du litige suivant :

- Stockage interdit dans un emplacement de stationnement, nuisances olfactives, et problème d'hygiène suite à la présence de rongeurs.

Le coût des honoraires de conseils (avocat) seront financés, selon la clé de répartition « CHARGES GENERALES DANS LE CADRE DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT ».

Votes Pour	202 copropriétaires représentant 376 774 tantièmes
Votes Contre Madame DOULCIER MARIE CLAIRE (2750), Mademoiselle FERY ANNE MARIE (2170), Madame ROBERT MIREILLE (2096), Monsieur et Madame SUISSA DANIEL (2266)	4 copropriétaires représentant 9 282 tantièmes
Votes Abstention Société AGLM IMMO (47104), Madame BOUYSSOU DANIELA (2245), Monsieur et Madame BUREAU - GAUDINAT MARIE-HELENE (2138), Monsieur DE ALMEIDA ARMENIO (989), Monsieur ou Madame JACQUIOT AURELIEN (2373), Monsieur ou Madame JESU FREDERIC (2734), Madame PERRIER LAURENCE (1048), Madame RIX-GEAY MARIE-THERESE (2464), Société SA BPI FRANCE FINANCEMENT (20001), Monsieur SOLDI (3208), Monsieur et Madame TORTEL (2405), Monsieur et Madame VIALFONT ALAIN (2480)	12 copropriétaires représentant 89 189 tantièmes
Non exprimés Monsieur et Madame ALLAIN - BERTHELOT THIERRY & VALERIE (2096), Monsieur et Madame SAEZ BRESSON (851), Madame THUILLIER MONIQUE (2287)	3 copropriétaires représentant 5 234 tantièmes
Absents	344 copropriétaires représentant 519 521 tantièmes
Soit un total de	565 copropriétaires représentant 1 000 000 tantièmes

La résolution est adoptée



Aux termes des opérations qui précèdent, l'ordre du jour se trouvant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le président déclare l'assemblée close et la séance est levée le 24 mai 2023 à 22:21.

Présidente
Mme BONILLA



Scrutatrice
Mme DORSAMY



Secrétaire
M. Morgan PEHUET, représentant le
cabinet FONCIA PARIS RIVE DROITE

S.A.S. FONCIA PARIS RIVE DROITE
Capital 100 €
27-29 rue de Provence
75009 Paris
Tél: 01 57 41 42 43
RCS Paris 812 058 026

Dispositions légales

Les dispositions légales actuellement en vigueur nous obligent à notifier en la forme recommandée avec accusé de réception, le présent procès-verbal, aux copropriétaires qui n'ont été ni présents, ni représentés à l'assemblée générale, ainsi qu'aux copropriétaires opposants à l'une ou plusieurs des résolutions adoptées ou refusées par l'assemblée générale.

Article 42 de la loi du 10 juillet 1965 modifié :

Les dispositions de l'article 2224 du code civil relatives au délai de prescription et à son point de départ sont applicables aux actions personnelles relatives à la copropriété entre copropriétaires ou entre un copropriétaire et le syndicat. Les actions en contestation des décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification du procès-verbal d'assemblée. Cette notification est réalisée par le syndic dans le délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 de la présente loi est suspendue jusqu'à l'expiration du délai de deux mois mentionné au deuxième alinéa du présent article. S'il est fait droit à une action contestant une décision d'assemblée générale portant modification de la répartition des charges, le tribunal de grande instance procède à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30.

Article 10 du décret du 17 mars 1967 modifié :

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7ème et 8ème du I de l'article 11 du décret du 17 Mars 1967. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du point II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 Juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux. A l'occasion de chaque appel de fonds qu'il adresse aux copropriétaires, le syndic rappelle les dispositions de l'alinéa précédent.